



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

ZİRAAT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. İlişkili Taraf İşlemleri

Özet Bilgi

İlişkili Taraf İşlemlerine İlişkin Yönetim Kurulu Raporu Hakkında



MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL

İlişkili Taraf İşlemleri

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

İlişkili Taraf İşlemleri	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	.
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	

Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 10. maddesine istinaden hazırlanan Ziraat GYO ile ilişkili Tarafları Arasındaki Yaygın Ve Süreklilik Arz Eden İşlemlere İlişkin Rapor'un sonuç bölümü aşağıda pay sahiplerimizin bilgisine sunulmaktadır.

"Sermaye Piyasası Kurulunun (II-17.1) sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 10. maddesine istinaden 2024 yılında Ziraat GYO'nun Ziraat Bankası A.Ş. ile yaygın ve süreklilik arz eden kiralama işlemlerinden elde etmiş olduğu gelirler, öngörüldüğü üzere Şirketin kamuya açıklamış olduğu son yıllık finansal tablolarındaki hasılatının %10'unu aşmış olup, 2025 hesap döneminde de söz konusu oranın %10'u aşacağı tahmin edilmektedir.

Mevcut kiralama sözleşmeleri dâhil olmak üzere, Ziraat Bankası A.Ş.'nin taraf olduğu tüm gayrimenkul kiralama işlemleri sözleşme hükümleri, yürürlükteki mevzuat, ekspertiz kira değerleri ve piyasa koşulları dikkate alınarak yapılmaktadır. Bu kapsamda Şirketimiz, gayrimenkul portföyünde yer alan varlıklarına ilişkin Gayrimenkul Değerleme Raporları hazırlamakta ve kamuoyu ile paylaşmaktadır. Kiralama işlemleri bu raporlarda belirtilen sınırlar ve Seri III N48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği maddeleri gözetilerek yapılmaktadır.

Öte yandan; 2023 yılı sonunda KAP'ta yayımlanan "Ziraat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ile ilişkili Tarafları Arasındaki Yaygın Ve Süreklilik Arz Eden İşlemlere İlişkin Rapor"da, Şirketin yatırım stratejisi ve kârlılık hedefleri ile önceki yıllardaki benzer uygulamalar doğrultusunda, mülkiyeti ana ortağımız Ziraat Bankası'na ait bazı taşınmazların proje geliştirmek üzere 2024 yılı içerisinde satın alınmasının planlandığı, bu çerçevede satın alma bedelinin 2023 yılsonu finansal tablolarımızda yer alan satışların maliyetinin %10'undan fazlasına ulaşabileceği öngörülmüştü. Ancak, deprem bölgelerinde konut projesi geliştirmeye yönelik olarak üçüncü taraflardan arsa alımlarına öncelik verilmiş olup, 2024 yılında anılan %10 limitinin üzerinde ilişkili taraf alım işlemi yapılmamıştır."

Kamuoyuna saygıyla duyurulur.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili

bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.