



**KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU**

# **ZİRAAT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. İlişkili Taraf İşlemleri**

**Özet Bilgi**

İlişkili Taraf İşlemlerine İlişkin Yönetim Kurulu Raporu Hakkında



İlgili Şirketler □

İlgili Fonlar □

| İlişkili Taraf İşlemleri                            |            |
|---|------------|
| Yapılan Açıklama Güncelleme mi?                     | Hayır (No) |
| Yapılan Açıklama Düzeltme mi?                       | Hayır (No) |
| Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi | -          |
| Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?        | Hayır (No) |
| <b>Bildirim İçeriği</b>                             |            |
| <b>Açıklamalar</b>                                  |            |

Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 10. Maddesine istinaden hazırlanan Ziraat GYO ile ilişkili tarafları arasındaki yaygın ve süreklilik arz eden işlemlere ilişkin raporun sonuç bölümü aşağıda pay sahiplerimizin bilgisine sunulmaktadır.

"Sermaye Piyasası Kurulu'nun (II-17.1) sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 10. maddesine istinaden 2021 yılında Ziraat GYO'nun T.C. Ziraat Bankası A.Ş. ile yaygın ve süreklilik arz eden kiralama işlemlerinden elde etmiş olduğu gelirlerin, Şirketin kamuya açıklamış olduğu son yıllık finansal tablolardaki hasılatına olan oranı % 10'u aşmış olup, 2022 hesap döneminde de söz konusu oranın %10'u aşacağı öngörülmektedir.

Mevcut kira sözleşmeleri dâhil olmak üzere, T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'nin taraf olduğu tüm gayrimenkul kiralama işlemleri sözleşme hükümleri, yürürlükteki mevzuat, ekspertiz kira değerleri ve piyasa koşulları dikkate alınarak yapılmaktadır. Bu kapsamda Şirket, gayrimenkul portföyünde yer alan varlıklar için Gayrimenkul Değerleme Raporları hazırlamakta ve kamuoyu ile paylaşmaktadır. Kiralama işlemleri bu raporlarda belirtilen sınırlar gözetilerek yapılmaktadır.

Yatırım ve büyüme stratejilerimiz çerçevesinde, 2021 yılı içerisinde mülkiyeti ana ortağımız Ziraat Bankası'na ait arsa nitelikli bir taşınmaz Şirketimizce proje geliştirmek üzere satın alınmıştır. Aynı şekilde Ziraat Bankası'nın sahibi olduğu arsa nitelikli bir taşınmazın daha alınması planlanmakta olup, bu alışı birlikte 2021 yılı içerisinde ilişkili taraflar ile yaygın ve süreklilik arz eden gayrimenkul alış işlemleri tutarının Şirketimizin kamuya açıklanan 2020 yılsonu finansal tablolarında yer alan satışların maliyetinin %10'unu aşması öngörülmektedir. İşlem koşulları Gayrimenkul Değerleme Raporları'nda yer alan maliyet hesapları ve satış rakamları dikkate alınarak belirlenmektedir."

Kamuoyuna saygıyla duyurulur.

Ziraat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Yukarıdaki açıklamamızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.