



Ziraat GYO

Ortaklıktan daha fazlası

Yatırımcı Sunumu

Kasım 2022



Ortaklık ve Sermaye Yapısı (30.09.2022)

Unvanı	Sınıf	Toplam Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	A	714.219.129	15,22%
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	B	3.090.371.040	65,84%
Halka Arz Yatırımcısı	B	889.029.831	18,94%
Toplam		4.693.620.000	100,00%

A: Bağımsız üyeler dışındaki Yönetim Kurulu üyelerini seçme hakkı vardır.

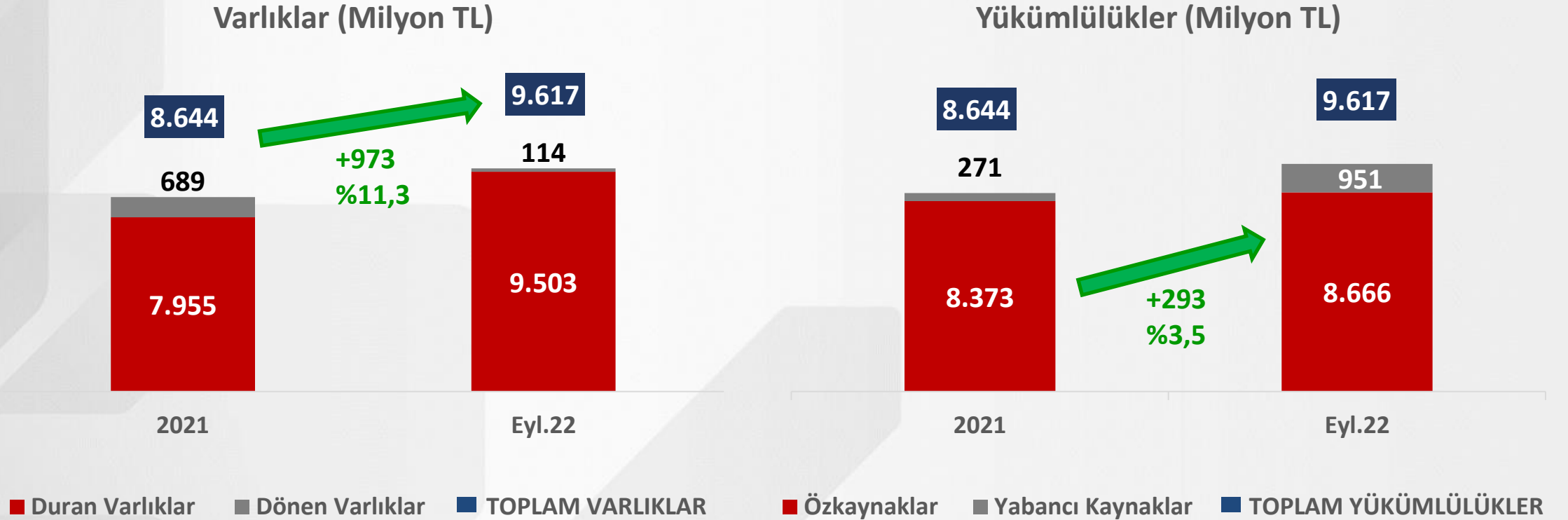
B: A ile birlikte bağımsız Yönetim Kurulu üyelerini seçme hakkı vardır.

Yönetim Kurulu ve Üst Yönetim (30.09.2022)

Adı Soyadı	Görevi	Görev Süresi	
		Başlangıç ve Bitiş Tarihleri	
Hüseyin ÖZUYSAL	Yönetim Kurulu Başkanı	12.05.2021	16.04.2024
Levent MARMARALI	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	16.04.2021	16.04.2024
Peyami Ömer ÖZDİLEK	Yönetim Kurulu Üyesi- Genel Müdür	16.04.2021	16.04.2024
Yunus SÖNMEZ	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	16.04.2021	16.04.2024
Mustafa Hilmi ÇELİK	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	16.04.2021	16.04.2024

Adı Soyadı	Görevi	Görev Süresi	
		Başlangıç ve Bitiş Tarihleri	
Peyami Ömer ÖZDİLEK	Genel Müdür	04.12.2019	Devam Ediyor
Vedat ÇELİKBİLEK	Genel Müdür Yardımcısı	01.06.2021	Devam Ediyor
Murat KARABAĞ	Genel Müdür Yardımcısı	23.08.2022	Devam Ediyor

Finansal Bilgiler



Finansal Bilgiler - Varlıklar

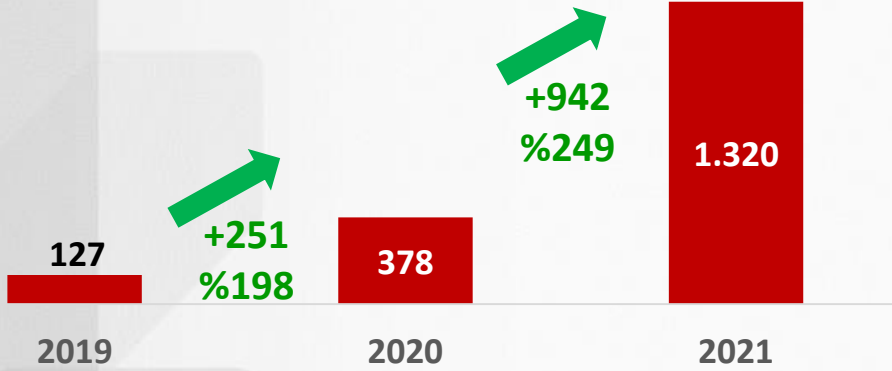
VARLIKLAR (Bin TL)	30.09.2022	31.12.2021
<i>Nakit ve Nakit Benzerleri</i>	38.429	607.345
<i>Ticari ve Diğer Alacaklar</i>	13.727	4.405
<i>Stoklar</i>	24.480	46.009
<i>Peşin Ödenmiş Giderler</i>	7.852	4.875
<i>Diğer Dönen Varlıklar</i>	29.556	26.712
Toplam Dönen Varlıklar	114.044	689.347
<i>Ticari ve Diğer Alacaklar</i>	1.191	653
<i>Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımlar</i>	119.622	119.622
<i>Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller</i>	8.848.360	7.144.690
<i>Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>	11.197	10.701
<i>Peşin Ödenmiş Giderler</i>	112.879	399.496
<i>Ertelenmiş Vergi Varlığı</i>	0	0
<i>Diğer Duran Varlıklar</i>	409.878	279.389
Toplam Duran Varlıklar	9.503.126	7.954.551
TOPLAM VARLIKLAR	9.617.171	8.643.897

Finansal Bilgiler - Yüklümlülükler

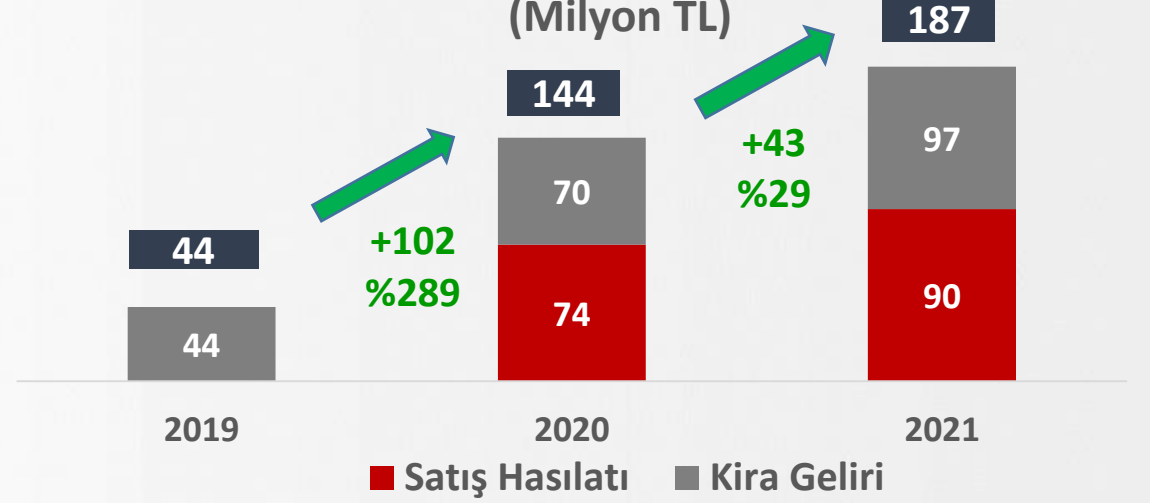
YÜKÜMLÜLÜKLER (Bin TL)	30.09.2022	31.12.2021
<i>Borçlanmalar</i>	490.985	3.562
<i>Ticari ve Diğer Borçlar</i>	411.131	216.077
<i>Ertelenmiş Gelirler</i>	4.599	9.840
<i>Dönem Karı Vergi Yüklümlülüğü</i>	0	0
<i>Karşılıklar</i>	276	170
<i>Ertelenmiş Vergi Yüklümlülüğü</i>	359	0
<i>Diğer Yüklümlülükler</i>	43.921	41.638
Toplam Yüklümlülükler	951.271	271.287
<i>Ödenmiş Sermaye</i>	4.693.620	4.693.620
<i>Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler</i>	2.196.992	890.360
<i>Diğer Kar Yedekleri</i>	188.165	133.783
<i>Paylara İlişkin Primler</i>	1.336.153	1.335.832
<i>Geçmiş Yıllar Karları</i>	-2.504	-1.227
<i>Dönem Net Karı veya Zararı</i>	253.473	1.320.242
Özkaynaklar	8.665.899	8.372.610
TOPLAM KAYNAKLAR	9.617.171	8.643.897

Net Kâr – Satış ve Kira Geliri

Yıllık Net Kâr (Milyon TL)



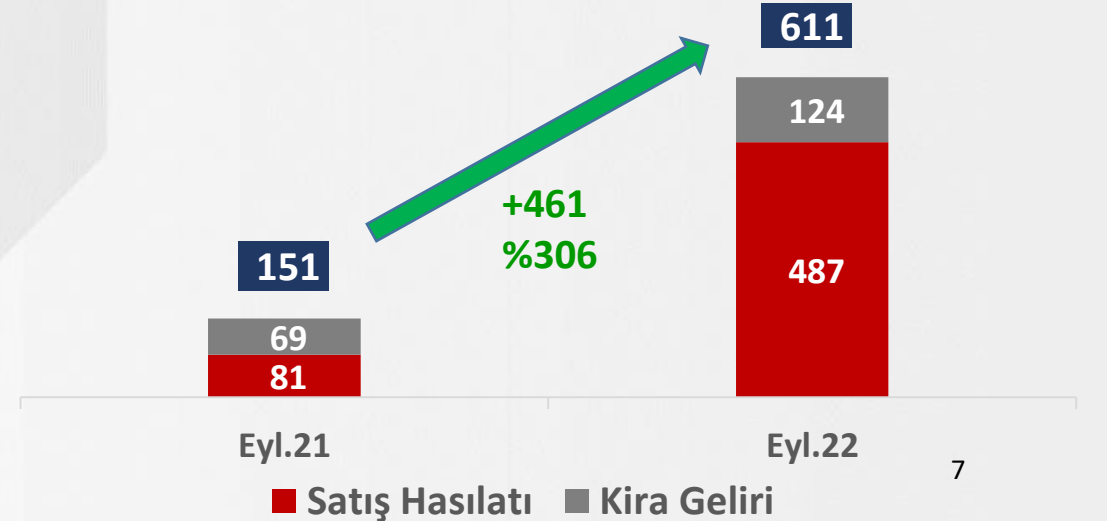
Yıllık Kira Geliri ve Satış Hasılatı (Milyon TL)



Net Dönem Kârı (Milyon TL)



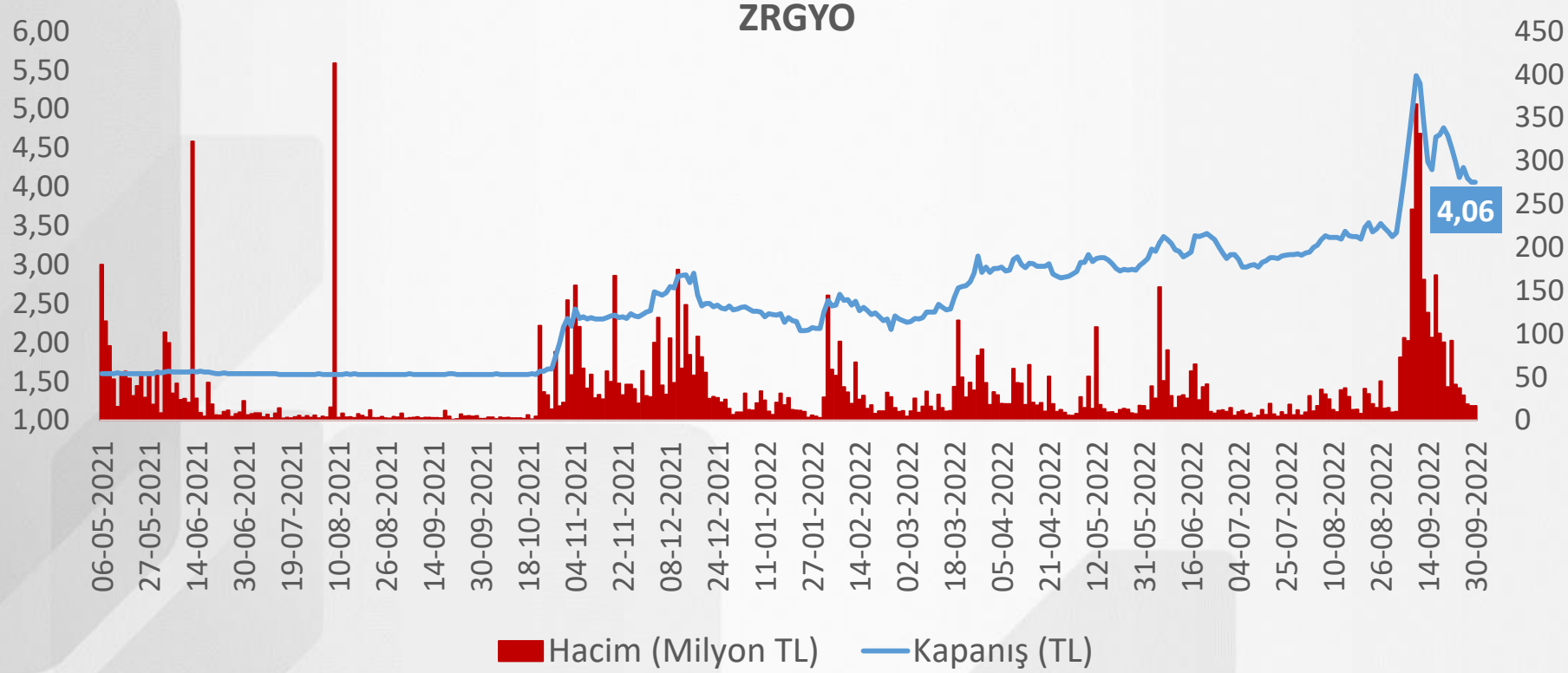
Dönemsel Kira Geliri ve Satış Hasılatı (Milyon TL)



Finansal Bilgiler – Gelir Tablosu

GELİR TABLOSU (Bin TL)	30.09.2022	30.09.2021
<i>Hasılat</i>	611.231	150.589
<i>Satışların Maliyeti (-)</i>	387.048	85.633
Brüt Kar	224.183	64.957
<i>Genel Yönetim Giderleri (-)</i>	38.387	25.574
<i>Pazarlama Giderleri (-)</i>	1.273	4.993
<i>Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler</i>	3.479	13.917
<i>Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)</i>	5.037	972
Esas Faaliyet Karı	182.965	47.334
<i>Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler</i>	0	0
<i>Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarındaki Paylar</i>	0	1.583
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı	182.965	48.918
<i>Finansman Gelirleri</i>	73.366	96.980
<i>Finansman Giderleri (-)</i>	2.380	4.410
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/(Zararı)	253.950	141.488
<i>Dönem Vergi Gideri (-)</i>	149	0
<i>Ertelenmiş Vergi Geliri/ Gideri</i>	-329	-1.312
Dönem Karı	253.473	140.176

Hisse Performansı (30.09.2022)



	06.05.2021	30.09.2022	Değişim
XU100	1.428	3.180	123%
XGMYO	571	1.130	98%
ZRGYO	1,60	4,06	154%

Kar Dağıtım Politikası

Şirketimiz;

- 2021-2022 yıllarına ilişkin dağıtılabilir kârın **en az %10'unun,**
- İstanbul Finans Merkezi Ziraat Kuleleri Projesi'nin tamamlanmasını takiben 2023 yılı ve sonraki yıllarda da dağıtılabilir kârın **en az %30'unun,**

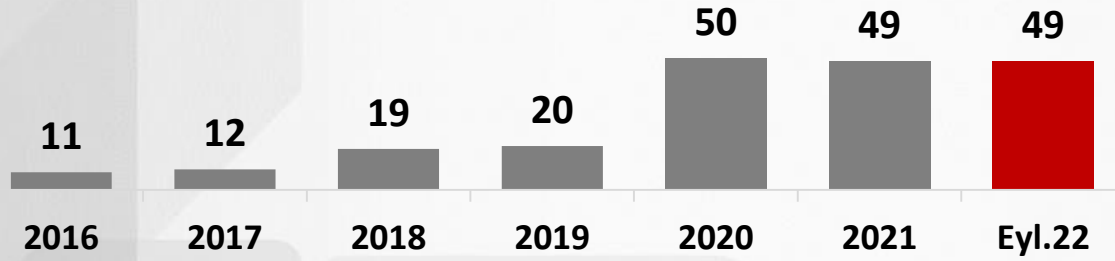
bedelsiz hisse senedi şeklinde veya nakit olarak dağıtılmasının Genel Kurul'a teklif edilmesi esasına dayalı bir kâr dağıtım politikası benimsemiştir.

Bu çerçevede; 05.04.2022 tarihli Genel Kurul Toplantısı'nda kabul edildiği üzere, Sermaye Piyasası mevzuatına uygun olarak hesaplanan 148.871.230 TL tutarındaki 2021 Yılı Net Dağıtılabilir Dönem Kârının %10'luk kısmı olan **14.887.123 TL**'nin Ortaklara Birinci Kâr Payı olarak dağıtımı **30.06.2022** tarihinde gerçekleştirilmiştir.

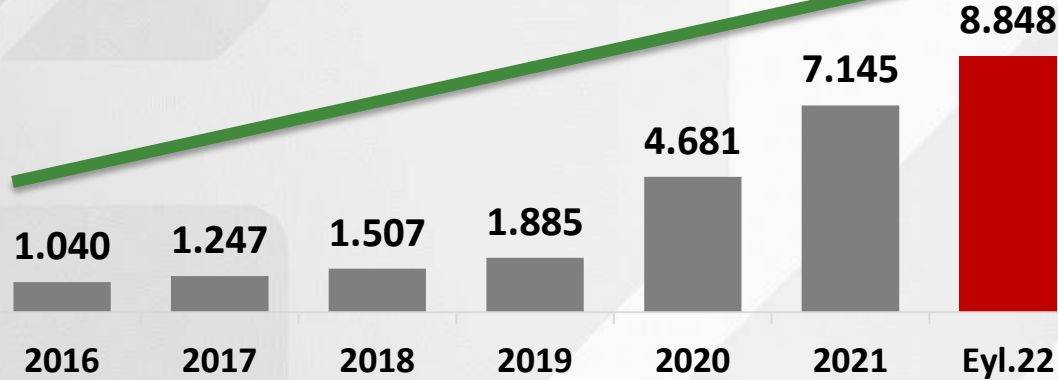
PORTFÖYÜMÜZ

Portföy Bilgileri

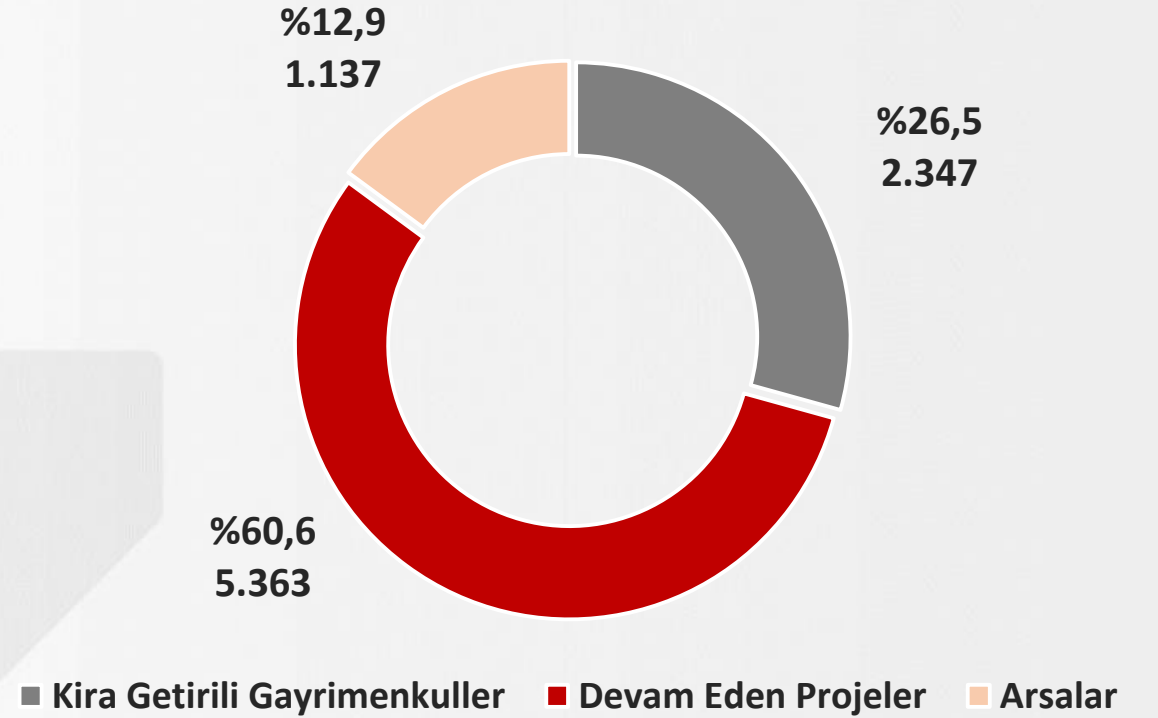
Lokasyon Bazında Gayrimenkul Adedi



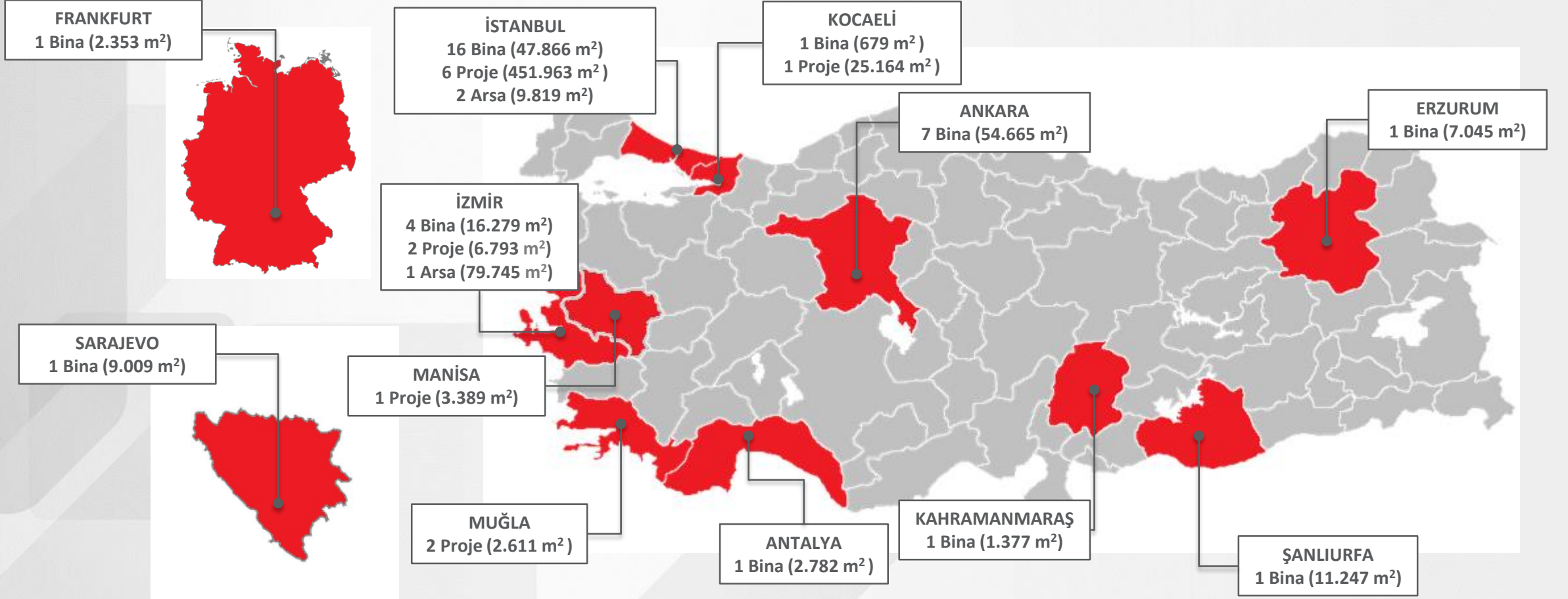
Gayrimenkul Portföyü (Milyon TL)



Portföy Dağılımı



Portföy Coğrafi Dağılım



12
Farklı
Şehirde

34
Bina

12
Proje

3
Arsa

Kira Getirili Gayrimenkullerimiz

Bina Adı	Kiralanabilir Alan (m ²)	2021 Yıl Sonu Değeri (milyon TL)	Eylül 2022 Değeri (milyon TL)	Portföy İçindeki Payı (%)	Bina Adı	Kiralanabilir Alan (m ²)	2021 Yıl Sonu Değeri (milyon TL)	Eylül 2022 Değeri (milyon TL)	Portföy İçindeki Payı (%)
Next Level Alışveriş Merkezi	32.188	470	512	5,8%	Galatasaray Binası	1.302	33	33	0,4%
Saraybosna Binası	9.009	271	324	3,7%	Mecidiyeköy Binası	2.230	30	30	0,4%
Frankfurt Ofis Binası	2.353	210	252	2,8%	Aksaray Binası (Cerrahpaşa)	2.168	30	30	0,4%
Maslak Binaları	15.027	173	173	2,0%	Göztepe Binası	1.950	24	25	0,3%
Beyoğlu Binası	4.304	158	158	1,8%	Kızılay Binası	2.450	24	24	0,3%
Bahçekapı Binası	3.170	81	81	0,9%	Bornova Binası	3.351	24	24	0,3%
Bahçekapı Postane Cad. Binası	1.998	65	65	0,7%	İzmir Çınarlı Binası	7.904	22	22	0,3%
Aksaray Binası (Millet Cad.)	5.640	64	-	-	Antalya Binası	2.782	21	21	0,3%
Beyazıt Binası	1.926	63	63	0,7%	Erzurum Binası	7.045	20	21	0,3%
Cağaloğlu Tarihi Bina	3.748	-	62	0,7%	Adakale Binaları	2.610	20	-	-
Ankara Okul Binası	11.282	56	56	0,6%	Cebeci Binası	3.075	17	14	0,2%
Şanlıurfa Otel Binası	11.247	-	56	0,6%	Kahramanmaraş Binası	2.498	16	16	0,2%
Taksim Binası	2.080	43	43	0,5%	Yenişehir İhlamur Sok. Binası	2.259	16	16	0,2%
Beşiktaş Binası	1.408	40	40	0,4%	Karabağlar Binası	1.770	15	15	0,2%
Kadıköy Rıhtım Binası	2.887	34	34	0,4%	Şehremini Binası	418	6	6	0,1%
Cağaloğlu Binası	1.480	37	37	0,4%	Tünel Binası	679	5	5	0,1%
Alsancak Binası	2.765	34	36	0,4%	Karamürsel Binası	528	5	5	0,1%
Yenişehir Binası	3.361	34	34	0,4%	Çankaya Binası	528	5	5	0,1%
TOPLAM						163.250	2.160	2.347	26,5%

Projelerimiz – Arsalarımız

Proje Adı	Proje Alanı (m ²)	2021 Yıl Sonu Değeri (milyon TL)	Eylül 2022 Değeri (milyon TL)	Portföy İçindeki Payı (%)
İstanbul Finans Merkezi	431.041	3.450	5.014	56,7%
Karaköy	3.965	95	98	1,1%
Cağaloğlu Tarihi Bina	3.748	62	-	-
Şanlıurfa Otel	11.247	53	-	-
Erenköy	9.961	52	61	0,7%
Efes	4.921	47	47	0,5%
Kadıköy- Osmanağa	1.530	35	35	0,4%
Kartepe Natamam Otel	25.164	33	33	0,4%
Altunizade	4.577	18	19	0,2%
Cebeci	2.358	17	-	-
Bodrum	881	15	15	0,2%
Kordon-Konak	1.872	-	15	0,2%
Fethiye	1.730	13	13	0,1%
Bayrampaşa	889	5	5	0,1%
Saruhanlı	3.389	4	9	0,1%
TOPLAM	507.273	3.897	5.363	60,6%

Arsa Adı	Arsa Alanı (m ²)	2021 Yıl Sonu Değeri (milyon TL)	Eylül 2022 Değeri (milyon TL)	Portföy İçindeki Payı (%)
Bayraklı	79.745	679	679	7,68%
Levent	6.298	408	408	4,62%
Eyüpsultan	3.521	-	50	0,56%
TOPLAM	89.564	1.088	1.137	12,9%

PORTFÖY TOPLAMI

Portföy Dağılımı	2021 Yıl Sonu Değeri (milyon TL)	Eylül 2022 Değeri (milyon TL)	Portföy İçindeki Payı (%)
Kira Getirili Gayrimenkuller	2.160	2.347	26,5%
Devam Eden Projeler	3.897	5.363	60,6%
Arsalar	1.088	1.137	12,9%
TOPLAM	7.145	8.848	100%

İştiraklerimiz

İştirak	Kuruluş / Edinim Yılı ve Pay Oranı	Faaliyet Konusu	Sermaye	Portföy Değeri
Ziraat İşletme Yönetimi	2019 100%	Gayrimenkul işletme ve kiralama, proje geliştirme	5.000.000 TL	506.659.830 TL
Konkur İnşaat Yatırım ve Pazarlama A.Ş.	2019 50%	Gayrimenkul proje geliştirme ve yatırım	16.000.000 TL (Şirketimiz Payı)	150.000.000 TL (Şirketimiz Payı)
Ziraat GYO Sarajevo d.o.o.	2020 100%	Gayrimenkul proje geliştirme, yatırım ve kiralama	34.931.124 KM (132.422.534 TL)	35.180.000 KM (324.116.858 TL)
TOO Ziraat GYO Kazakhstan	2022 100%	Gayrimenkul edinme, proje geliştirme, satış, kiralama	10.000 USD (4.371.770 KZT, 135.000 TL)	10.000 USD (4.763.900 KZT, 185.000 TL)

GYO Sektör Sıralaması

30.06.2022 (Milyon TL)	Piyasa Değeri	Aktif Büyüklüğü	Özkaynaklar	Borçlar	Dönem Karı/Zararı
Ziraat GYO	14.691	9.228	8.561	667	160
İş GYO	13.643	7.361	5.609	1.752	133
Emlak Konut GYO	10.032	38.286	16.808	21.478	1.437
Sinpaş GYO	9.000	12.450	5.162	7.288	250
Torunlar GYO	8.080	20.087	14.836	5.251	317
Özak GYO	4.011	9.727	7.658	2.069	928
Halk GYO	3.281	9.301	7.054	2.247	3.261
Akfen GYO	2.730	9.351	6.111	3.240	1.260
Akiş GYO	2.479	11.238	6.989	4.249	2.771
Vakıf GYO	2.336	6.417	2.788	3.628	347

Sıralama Piyasa Değerine göre dir

Ziraat GYO 30.06.2022 itibarıyla

- 14,7 milyar TL piyasa değeri ile 1.sırada,
- 8,6 milyar TL özkaynak ile 3. sırada yer almaktadır.

30.09.2022 itibarıyla

- Piyasa değeri 19,1 milyar TL'ye ulaşmıştır.

Satıştaki Gayrimenkullerimiz – 1



Pırlanta Sitesi

Edinim Tarihi	10.07.2020
Edinim Değeri (61 adet konut + 9 adet işyeri)	103.685.500 TL
Arsa Alanı	8.774 m ²
Niteliği	Konut ve İşyeri
2021 Yıl Sonu Ekspertiz Değeri (9 adet işyeri)	43.245.000 TL

Pırlanta Sitesi; İstanbul ili, Kadıköy İlçesi, 3410 ada, 3 parselde kayıtlı arsa üzerinde A, B ve C bloklarda yer alan dükkân ve konutlardan oluşmaktadır.

Toplam 480 adet bağımsız bölümden oluşan projede 61 adet konut ve 9 adet işyeri olmak üzere toplam 70 adet bağımsız bölüm 10.07.2020 tarihinde portföye dâhil edilmiştir.

2020 yılı içerisinde 58 adet, 2021 yılında 3 adet konut nitelikli, 2022 yılında ise 5 adet ticari nitelikli bağımsız bölümün satışı gerçekleştirilmiş olup, 4 adet ticari nitelikli bağımsız bölümün satış süreci devam etmektedir.

Satıştaki Gayrimenkullerimiz – 2



Kahramanmaraş Ofis Projesi

Edinim Tarihi	10.04.2018
Edinim Değeri	3.500.000 TL
Arsa Alanı	700 m ²
Toplam İnşaat Alanı	3.075 m ²
Niteliği	Ofis ve İşyeri
2021 Yıl Sonu	17.090.000 TL
Ekspertiz Değeri	

Kahramanmaraş İli, Dulkadiroğlu İlçesi, Yenişehir Mahallesi, 4 ada, 1 parselde kayıtlı projede yer alan 12 adet ofis nitelikli bağımsız bölüm Ekim 2021’de satışa sunulmuş olup, Eylül 2022 itibarıyla 7 adet ofisin satışı tamamlanmıştır.

Satıştaki Gayrimenkullerimiz – 3



Kartepe Natamam Otel

Edinim Tarihi	09.07.2020
Edinim Değeri	30.000.000 TL
Arsa Alanı	9.781 m ²
Niteliği	Natamam Otel
2021 Yıl Sonu Ekspertiz Değeri	32.520.000 TL

Kocaeli İli, Kartepe İlçesi, Uzunbey Kumlaçiftliği Mahallesi, 3629 parselde kayıtlı, natamam halde toplam 172 bağımsız bölümden oluşan iki bloktan, 11 katlı, 190 odalı toplam inşaat alanı 25.157 m² olan ve tek bağımsız bölümden oluşan otel bloğu Şirketimize ait olup, satış süreci devam etmektedir.

Devam Eden Projelerimiz – 1



İstanbul Finans Merkezi Projesi

Edinim Tarihi	8.11.2016
Edinim Değeri	643.000.000 TL
Arsa Alanı	27.195 m ²
Toplam İnşaat Alanı	431.041 m ²
Niteliği	Ofis ve İşyeri Projesi
Proje Geliştirme Maliyeti	1.049.414.719 TL + 128.228.404 EUR
İlerleme Oranı	90%
2021 Yıl Sonu Ekspertiz Değeri	3.450.057.000 TL

Podyum cephe panel montajı, Kule-1 ofis katlarında ise ince işler ve mekanik testler devam etmektedir.

2023 yılı içinde Bankamız ve iştirak çalışanlarının kademeli olarak Ziraat Kulelerinde çalışmaya başlaması planlanmaktadır.

Devam Eden Projelerimiz – 2



Karaköy/İstanbul Projesi

Edinim Tarihi	8.07.2020
Edinim Değeri	60.490.000 TL
Arsa Alanı	624 m ²
Toplam İnşaat Alanı	4.473 m ²
Niteliği	Ofis Projesi
2021 Yıl Sonu	95.355.000 TL
Ekspertiz Değeri	

Tarihi binanın kuzey ve batı cephelerinde cephe askı sistemi imalatları tamamlanan projede yüklenici firmanın talebi üzerine iş tasfiye edilmiştir.

28.07.2022 tarihinde yeniden yüklenici seçimi ihalesi yapılmış olup, inşaat süreci devam etmektedir.

Devam Eden Projelerimiz - 3



Erenköy/İstanbul Projesi

Edinim Tarihi	26.04.2018
Edinim Değeri	26.500.000 TL
Arsa Alanı	2.298 m ²
Toplam İnşaat Alanı	9.961 m ²
Niteliği	Konut ve İşyeri
2021 Yıl Sonu	51.600.000 TL
Ekspertiz Değeri	

Toplam 48 bağımsız bölümden (45 Konut ve 3 Dükkan) oluşan Erenköy Projesinde inşaat yüklenici sözleşmesi 21.03.2022 tarihinde imzalanmıştır. Sözleşmeye göre işin süresi 16 ay olarak belirlenmiş olup, inşaat yapım süreci devam etmektedir.

Devam Eden Projelerimiz – 4



Saruhanlı/Manisa Projesi

Edinim Tarihi	12.10.2021
Edinim Değeri	3.454.020 TL
Arsa Alanı	836 m ²
Toplam İnşaat Alanı	3.473 m ²
Niteliği	Konut ve İşyeri Projesi
2021 Yıl Sonu Ekspertiz Değeri	3.565.000 TL

Proje; 1 bodrum kat, zemin kat ve 4 normal kattan oluşmaktadır. Zemin kat Ziraat Bankası şube hizmet alanı, üst katlar 16 adet bağımsız bölümden oluşan konut olarak tasarlanmıştır.

İşin süresinin 1 yıl olarak belirlendiği İnşaat Yüklenici Sözleşmesi 09.06.2022 tarihinde imzalanmış olup, inşaat yapım süreci devam etmektedir.

Devam Eden Projelerimiz – 5



Altunizade/İstanbul Projesi

Edinim Tarihi	14.07.2020
Edinim Değeri	13.100.000 TL
Arsa Alanı	1.887 m ²
Toplam İnşaat Alanı	4.681 m ²
Niteliği	Konut Projesi
2021 Yıl Sonu	17.830.000 TL
Ekspertiz Değeri	

Mevcut arsa üzerinde, 2 bodrum, zemin, 3 normal kat ve çatı katından oluşan konut projesi hazırlanmıştır. Projede 20 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır.

Projeye ilişkin yapı ruhsatı alınmış olup, 11.10.2022 tarihinde yüklenici seçimi yapılmış ve inşaat çalışmalarına başlanmıştır.

Proje Aşamasındaki İşlerimiz – 1



Fethiye/Muğla Projesi

Edinim Tarihi	26.11.2020
Edinim Değeri	9.939.500 TL
Arsa Alanı	1.549 m ²
Toplam İnşaat Alanı	1.730 m ²
Niteliği	İşyeri ve Otel Projesi
2021 Yıl Sonu	12.607.500 TL
Ekspertiz Değeri	

Mevcut binanın yıkımı yapılmış olup, yerine 2 yeni bina yapılması planlanmaktadır. Binalardan biri Şube hizmet alanı, diğeri ise otel olarak kullanılmak üzere projelendirilmiştir.

Mimari avan proje belediyeye sunulmuş olup, belediye görüşmeleri devam etmektedir.

Proje Aşamasındaki İşlerimiz – 2



Göztepe/İstanbul Projesi

Edinim Tarihi	10.07.2020
Edinim Değeri	16.090.000 TL
Arsa Alanı	1.887 m ²
Toplam İnşaat Alanı	4.596 m ²
Niteliği	Konaklama Projesi
2021 Yıl Sonu	24.460.000 TL
Ekspertiz Değeri	

İBB'nin Kadıköy bölgesine ait imar planı tadilatı sona ermiş olup, Kadıköy Belediyesi avan mimari projenin ilk incelemesini tamamlamıştır. Proje müellifi firma, mimari projeye son şeklinin verilmesi için Belediye ile görüşmelerine devam etmektedir.

Proje onayı ile gayrimenkulün tahliye/yıkım işlemi sonrasında, 1 bodrum kat, zemin kat ve 5 normal kattan oluşan konaklama projesinin yapım süreci başlatılacaktır. İmar durumu alınmış ve terkin işlemleri tamamlanmıştır.

Proje Aşamasındaki İşlerimiz – 3



Bayraklı/ İzmir Projesi

Edinim Tarihi	14.07.2020
Edinim Değeri	510.000.000 TL
Arsa Alanı	79.745 m ²
Toplam İnşaat Alanı	274.000 m ²
Niteliği	Karma Proje
2021 Yıl Sonu	679.000.000 TL
Ekspertiz Değeri	

Adalet Mah., Manas Bulvarı ve Ozan Abay Caddesi'nde yer alan taşınmazda; homeofis, ofis, konut ve ticari nitelikli yaklaşık 274.000 m² inşaat alanına sahip toplam 998 adet bağımsız bölümü olan karma projede uygulama projelerine başlanmıştır.

Proje Aşamasındaki İşlerimiz – 4



Kazakistan/ Oksijen Plaza Projesi

Bankamız'ın Kazakistan'da kurulu iştirak Bankası KZI Bank'a ait, 24.518 m² brüt kullanım alanına sahip ve toplam 15 kattan oluşan, bir bölümü Almaty Şubesi ve KZI Bank Genel Müdürlük hizmet alanı olarak kullanılması planlanan natamam binanın Ziraat GYO iştiraki TOO Ziraat GYO Kazakhstan koordinasyonunda Ziraat Kazakhstan tarafından tamamlanması yönünde karar alınmış olup, yüklenici firma belirlenmiştir.

Planlama ve Projelendirme Aşamasındaki Diğer İşlerimiz – 1

Bayrampaşa/ İstanbul



Ofis ve İşyeri Projesi: 2.639 m²

Osmanağa/ İstanbul



Otel ve İşyeri Projesi: 1.530 m²

Karacabey/ Bursa



İşyeri ve Konut Projesi: 1.470 m²

Planlama ve Projelendirme Aşamasındaki Diğer İşlerimiz – 2

Konak/ İzmir (Kordon)



Ofis ve İşyeri Projesi: 1.872 m²

Bodrum/ Muğla



Otel ve İşyeri Projesi: 881 m²

Teşekkürler.
