



Ziraat GYO

Ortaklıktan daha fazlası

Yatırımcı Sunumu

Ağustos 2022



Ortaklık ve Sermaye Yapısı (30.06.2022)

Unvanı	Sınıf	Toplam Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	A	714.219.129	15,22%
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	B	3.090.371.040	65,84%
Halka Arz Yatırımcısı	B	889.029.831	18,94%
Toplam		4.693.620.000	100,00%

A: Bağımsız üyeler dışındaki Yönetim Kurulu üyelerini seçme hakkı vardır.

B: A ile birlikte bağımsız Yönetim Kurulu üyelerini seçme hakkı vardır.

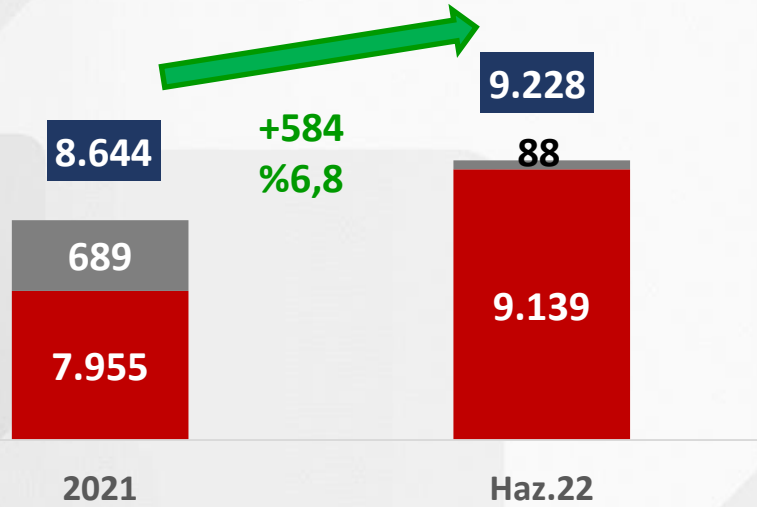
Yönetim Kurulu ve Üst Yönetim (30.06.2022)

Adı Soyadı	Görevi	Görev Süresi	
		Başlangıç ve Bitiş Tarihleri	
Hüseyin ÖZUYSAL	Yönetim Kurulu Başkanı	12.05.2021	16.04.2024
Levent MARMARALI	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	16.04.2021	16.04.2024
Peyami Ömer ÖZDİLEK	Yönetim Kurulu Üyesi- Genel Müdür	16.04.2021	16.04.2024
Yunus SÖNMEZ	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	16.04.2021	16.04.2024
Mustafa Hilmi ÇELİK	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	16.04.2021	16.04.2024

Adı Soyadı	Görevi	Görev Süresi	
		Başlangıç ve Bitiş Tarihleri	
Peyami Ömer ÖZDİLEK	Genel Müdür	04.12.2019	Devam Ediyor
Vedat ÇELİKBİLEK	Genel Müdür Yardımcısı	01.06.2021	Devam Ediyor
Atakan BEKTAŞ	Genel Müdür Yardımcısı	01.06.2021	Devam Ediyor

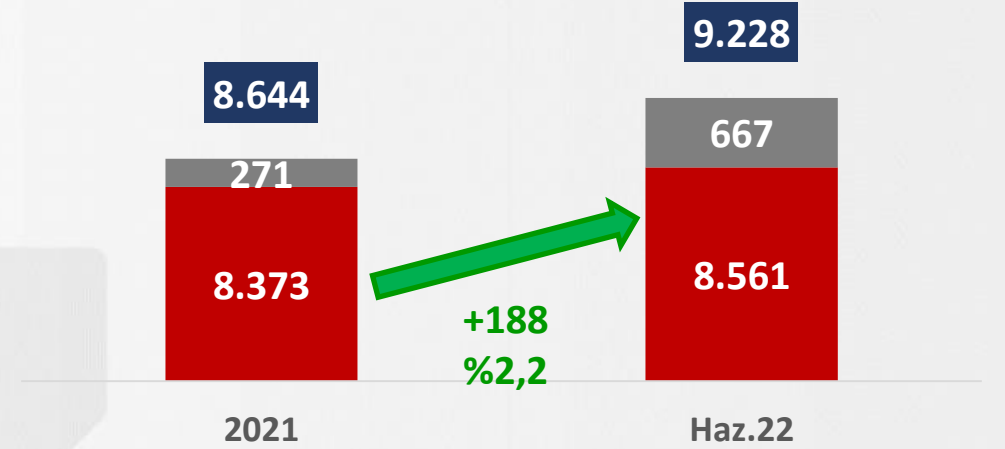
Finansal Bilgiler

Varlıklar (Milyon TL)



■ Duran Varlıklar ■ Dönen Varlıklar ■ TOPLAM VARLIKLAR

Yükümlülükler (Milyon TL)



■ Özkaynaklar ■ Yabancı Kaynaklar ■ TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER

Finansal Bilgiler - Varlıklar

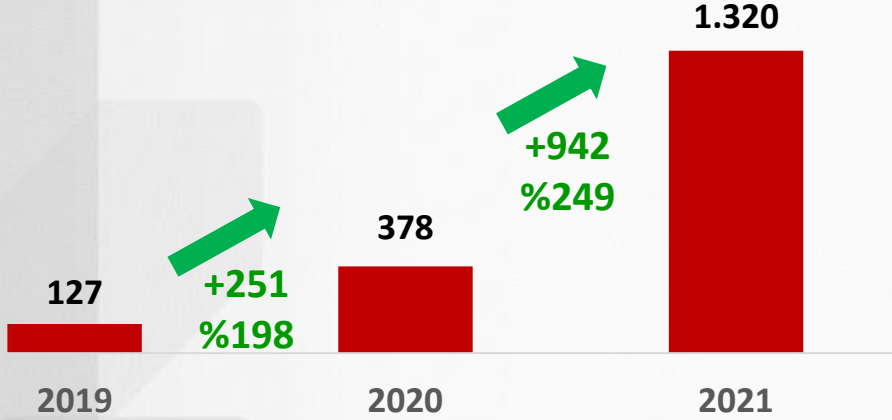
VARLIKLAR (Bin TL)	30.06.2022	31.12.2021
<i>Nakit ve Nakit Benzerleri</i>	22.147	607.345
<i>Ticari ve Diğer Alacaklar</i>	10.768	4.405
<i>Stoklar</i>	24.286	46.009
<i>Peşin Ödenmiş Giderler</i>	4.253	4.875
<i>Diğer Dönen Varlıklar</i>	26.687	26.712
Toplam Dönen Varlıklar	88.141	689.347
<i>Ticari ve Diğer Alacaklar</i>	1.179	653
<i>Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımlar</i>	119.622	119.622
<i>Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller</i>	8.256.876	7.144.690
<i>Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>	11.056	10.701
<i>Peşin Ödenmiş Giderler</i>	369.274	399.496
<i>Ertelenmiş Vergi Varlığı</i>	0	0
<i>Diğer Duran Varlıklar</i>	381.358	279.389
Toplam Duran Varlıklar	9.139.365	7.954.551
TOPLAM VARLIKLAR	9.227.506	8.643.897

Finansal Bilgiler - Yükümlülükler

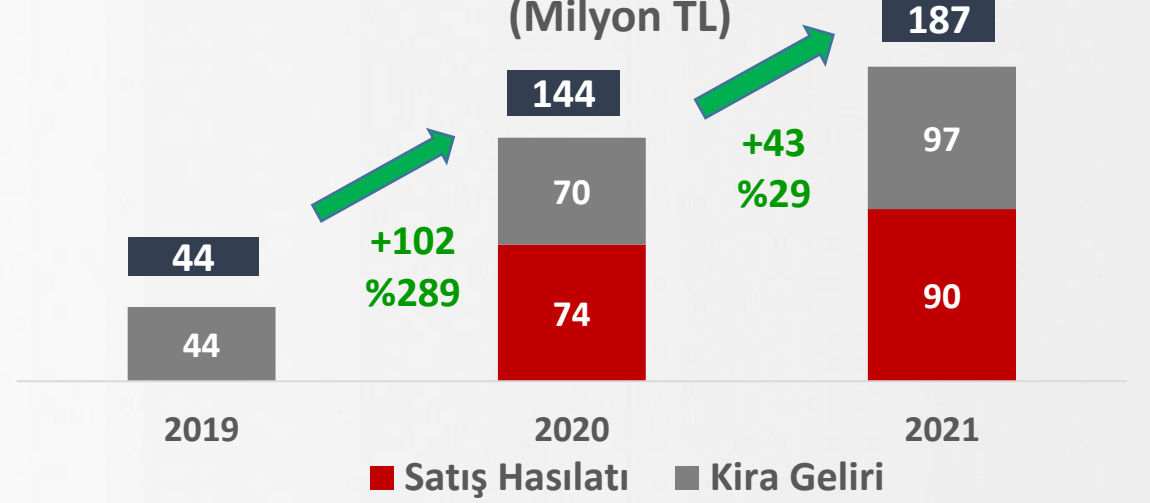
YÜKÜMLÜLÜKLER (Bin TL)	30.06.2022	31.12.2021
<i>Borçlanmalar</i>	136.160	3.562
<i>Ticari ve Diğer Borçlar</i>	375.457	216.077
<i>Ertelenmiş Gelirler</i>	123.859	9.840
<i>Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü</i>	0	0
<i>Karşılıklar</i>	276	170
<i>Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü</i>	221	0
<i>Diğer Yükümlülükler</i>	30.646	41.638
Toplam Yükümlülükler	666.620	271.287
<i>Ödenmiş Sermaye</i>	4.693.620	4.693.620
<i>Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler</i>	2.195.715	890.360
<i>Diğer Kar Yedekleri</i>	177.256	133.783
<i>Paylara İlişkin Primler</i>	1.335.832	1.335.832
<i>Geçmiş Yıllar Karları</i>	-1.227	-1.227
<i>Dönem Net Karı veya Zararı</i>	159.690	1.320.242
Özkaynaklar	8.560.886	8.372.610
TOPLAM KAYNAKLAR	9.227.506	8.643.897

Net Kâr – Satış ve Kira Geliri

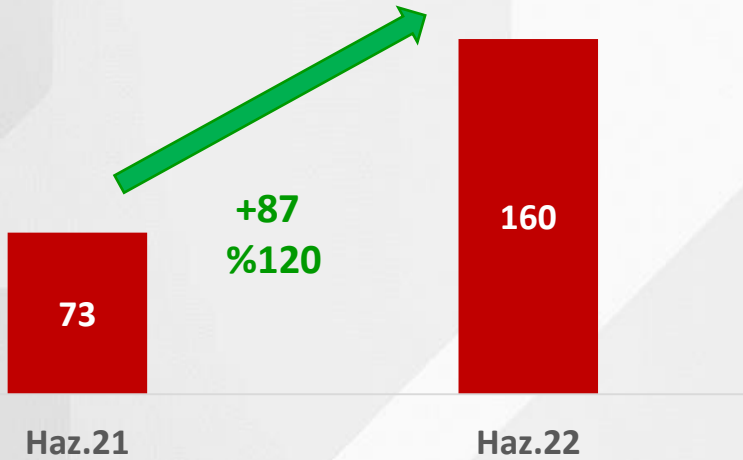
Yıllık Net Kâr (Milyon TL)



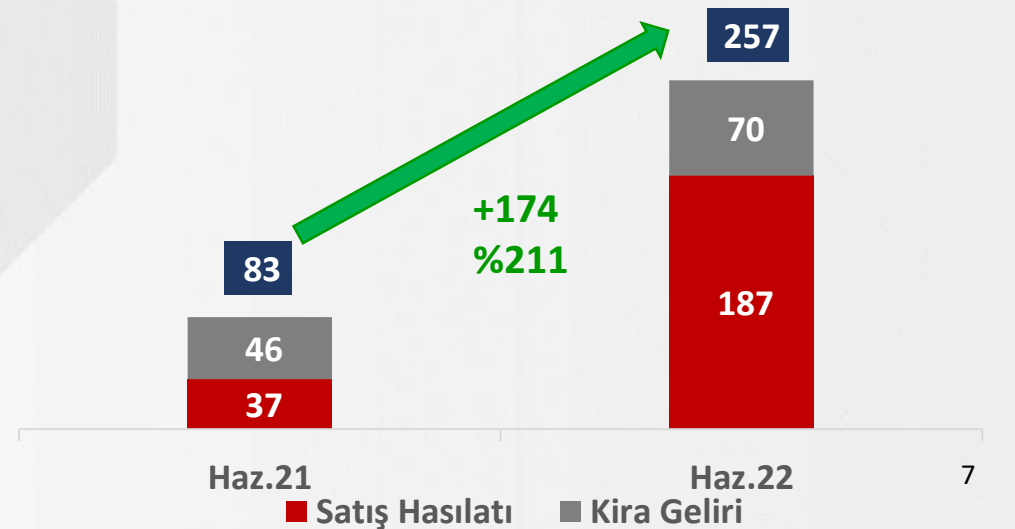
Yıllık Kira Geliri ve Satış Hasılatı (Milyon TL)



Net Dönem Kârı (Milyon TL)



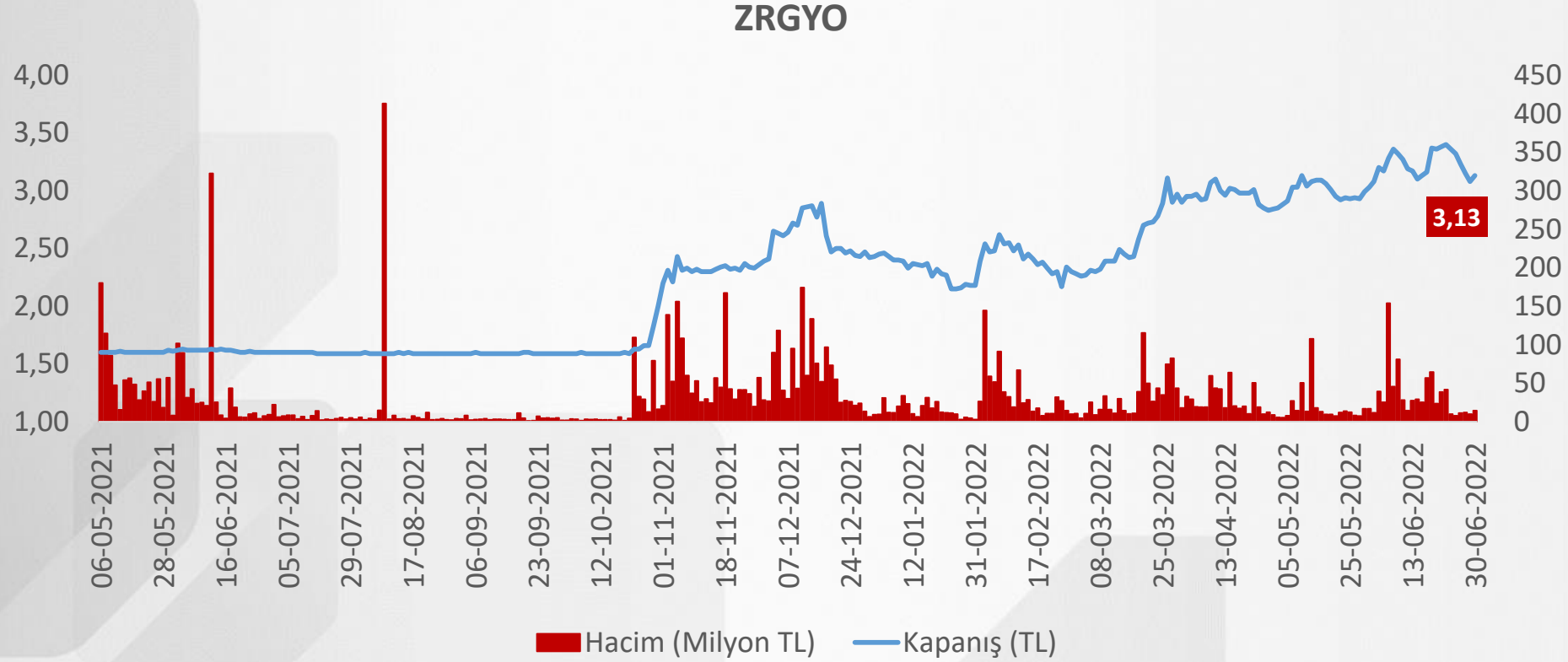
Dönemsel Kira Geliri ve Satış Hasılatı (Milyon TL)



Finansal Bilgiler – Gelir Tablosu

GELİR TABLOSU (Bin TL)	30.06.2022	30.06.2021
<i>Hasılat</i>	256.842	82.517
<i>Satışların Maliyeti (-)</i>	129.845	38.272
Brüt Kar	126.997	44.245
<i>Genel Yönetim Giderleri (-)</i>	24.861	14.668
<i>Pazarlama Giderleri (-)</i>	1.028	1.976
<i>Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler</i>	3.149	8.080
<i>Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)</i>	3.698	776
Esas Faaliyet Karı	100.559	34.905
<i>Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler</i>	0	0
<i>Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarındaki Paylar</i>	0	1.583
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı	100.559	36.488
<i>Finansman Gelirleri</i>	60.017	41.088
<i>Finansman Giderleri (-)</i>	604	4.071
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/(Zararı)	159.972	73.504
<i>Dönem Vergi Gideri (-)</i>	82	0
<i>Ertelenmiş Vergi Geliri/ Gideri</i>	-200	-911
Dönem Karı	159.690	72.594

Hisse Performansı (30.06.2022)



	06.05.2021	30.06.2022	Değişim
XU100	1.428	2.405	68%
XGMYO	571	1.081	89%
ZRGYO	1,60	3,13	96%

Kar Dağıtım Politikası

Şirketimiz kâr dağıtımında, Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uygun olarak pay sahipleri ve Şirket menfaatleri arasında dengeli ve tutarlı bir politika izleme hedefiyle, orta ve uzun vadeli Şirket stratejimiz, yatırım ve finansman politikaları, sürdürülebilir büyüme hızı, kârlılık ve nakit durumu dikkate alınmak suretiyle;

2021-2022 yıllarına ilişkin dağıtılabilir kârın **en az %10'unun,** İstanbul Uluslararası Finans Merkezi Ziraat Kuleleri Projesi'nin tamamlanmasını takiben 2023 yılı ve sonraki yıllarda da dağıtılabilir kârın **en az %30'unun,** bedelsiz hisse senedi şeklinde veya nakit olarak dağıtılmasının Genel Kurul'a teklif edilmesi esasına dayalı bir kâr dağıtım politikası benimsemiştir.

Bu çerçevede; 05.04.2022 tarihli Genel Kurul Toplantısı'nda kabul edildiği üzere, Sermaye Piyasası mevzuatına uygun olarak hesaplanan 148.871.230,31 TL tutarındaki 2021 Yılı Net Dağıtılabilir Dönem Kârının %10'luk kısmı olan 14.887.123,03 TL'nin Ortaklara Birinci Kâr Payı olarak dağıtımı 30.06.2022 tarihinde gerçekleştirilmiştir.

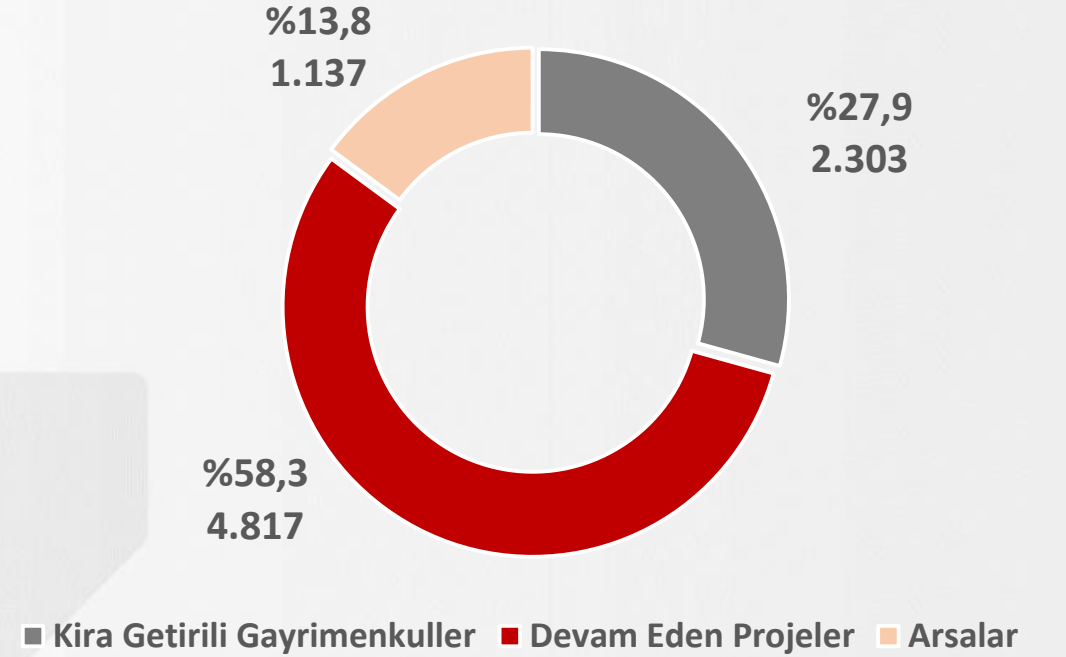
PORTFÖYÜMÜZ

Portföy Bilgileri

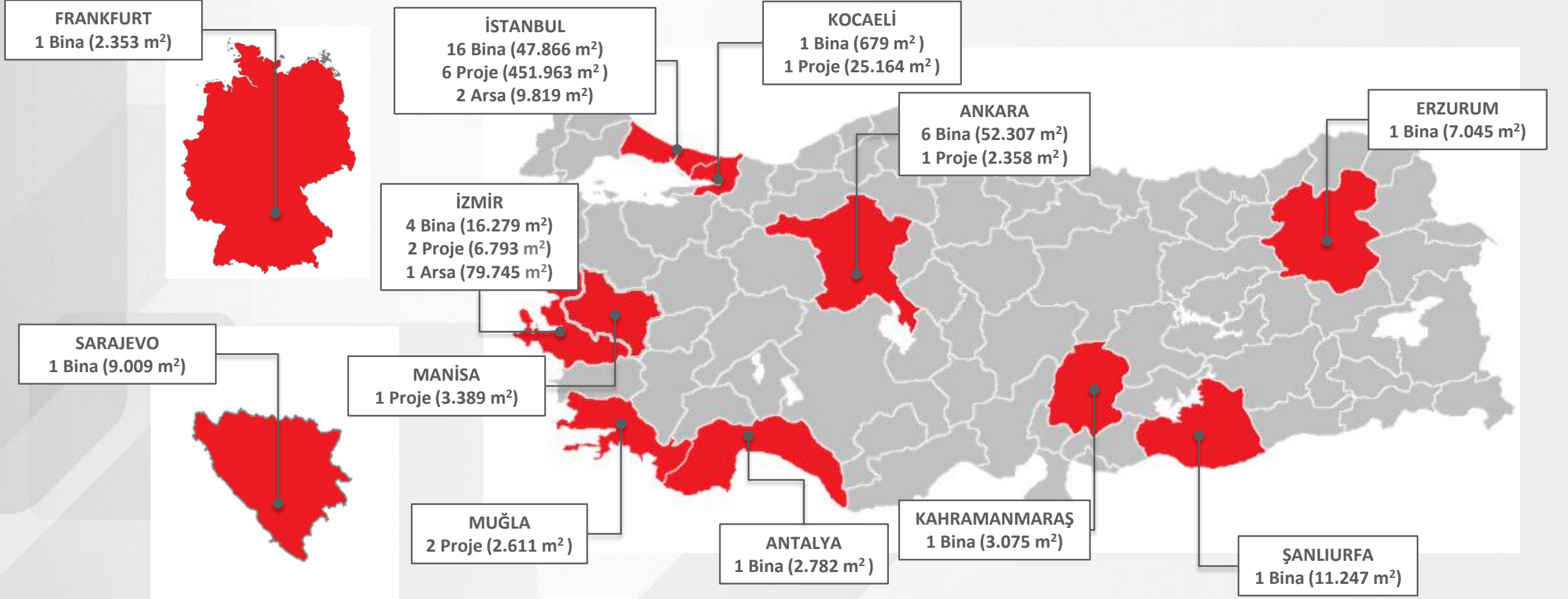
Lokasyon Bazında Gayrimenkul Adedi



Gayrimenkul Portföyü
(Milyon TL)



Portföy Coğrafi Dağılım



12
Farklı
Şehirde

33
Bina

13
Proje

3
Arsa

Kira Getirili Gayrimenkullerimiz

Bina Adı	Kiralanabilir Alan (m ²)	2021 Yıl Sonu Değeri (milyon TL)	Haziran 2022 Değeri (milyon TL)	Portföy İçindeki Payı (%)	Bina Adı	Kiralanabilir Alan (m ²)	2021 Yıl Sonu Değeri (milyon TL)	Haziran 2022 Değeri (milyon TL)	Portföy İçindeki Payı (%)
Next Level Alışveriş Merkezi	32.188	470	507	6,2%	Yenişehir Binası	3.361	34	34	0,4%
Saraybosna Binası	9.009	271	313	3,9%	Galatasaray Binası	1.302	33	33	0,4%
Frankfurt Ofis Binası	2.353	210	241	3,0%	Mecidiyeköy Binası	2.230	30	30	0,4%
Maslak Binaları	15.027	173	173	2,3%	Aksaray Binası (Cerrahpaşa)	2.168	30	30	0,4%
Beyoğlu Binası	4.304	158	158	2,1%	Göztepe Binası	1.950	24	25	0,3%
Bahçekapı Binası	3.170	81	81	1,1%	Kızılay Binası	2.450	24	24	0,3%
Bahçekapı Postane Cad. Binası	1.998	65	65	0,9%	Bornova Binası	3.351	24	24	0,3%
Aksaray Binası (Millet Cd.)	5.640	64	-	-	İzmir Çınarlı Binası	7.904	22	22	0,3%
Beyazıt Binası	1.926	63	63	0,8%	Antalya Binası	2.782	21	21	0,3%
Cağaloğlu Tarihi Bina	3.748	-	62	0,8%	Erzurum Binası	7.045	20	21	0,3%
Ankara Okul Binası	11.282	56	56	0,7%	Adakale Binaları	2.610	20	-	-
Şanlıurfa Otel Binası	11.247	-	56	0,7%	Kahramanmaraş Binası	3.075	17	14	0,2%
Taksim	2.080	43	43	0,6%	Yenişehir İhlamur Sok. Binası	2.498	16	16	0,2%
Beşiktaş Binası	1.408	40	40	0,5%	Karabağlar Binası	2.259	16	16	0,2%
Kadıköy Rıhtım Binası	2.887	34	34	0,4%	Şehremini Binası	1.770	15	15	0,2%
Cağaloğlu Binası	1.480	37	37	0,5%	Tünel Binası	418	6	6	0,1%
Alsancak Binası	2.765	34	36	0,5%	Karamürsel Binası	679	5	5	0,1%
					Çankaya Binası	528	5	5	0,1%
					TOPLAM	160.892	2.160	2.303	27,9%

Projelerimiz – Arsalarımız

Proje Adı	Proje Alanı (m ²)	2021 Yıl Sonu Değeri (milyon TL)	Haziran 2022 Değeri (milyon TL)	Portföy İçindeki Payı (%)
İstanbul Finans Merkezi	431.041	3.450	4.464	54,0%
Karaköy	3.965	95	95	1,2%
Cağaloğlu Tarihi Bina	3.748	62	-	-
Şanlıurfa Otel	11.247	53	-	-
Erenköy	9.961	52	55	0,7%
Efes	4.921	47	47	0,6%
Kadıköy- Osmanağa	1.530	35	35	0,4%
Kartepe Natamam Otel	25.164	33	33	0,4%
Altunizade	4.577	18	18	0,2%
Cebeci	2.358	17	17	0,2%
Bodrum	881	15	15	0,2%
Kordon-Konak	1.872	-	15	0,2%
Fethiye	1.730	13	13	0,2%
Bayrampaşa	889	5	5	0,1%
Saruhanlı	3.389	4	4	0,0%
TOPLAM	507.273	3.897	4.817	58,3%

Arsa Adı	Arsa Alanı (m ²)	2021 Yıl Sonu Değeri (milyon TL)	Haziran 2022 Değeri (milyon TL)	Portföy İçindeki Payı (%)
Bayraklı	79.745	679	679	8,22%
Levent	6.298	408	408	4,95%
Eyüpsultan	3.521	-	50	0,60%
TOPLAM	89.564	1.088	1.137	13,8%

PORTFÖY TOPLAMI

Portföy Dağılımı	2021 Yıl Sonu Değeri (milyon TL)	Haziran 2022 Değeri (milyon TL)	Portföy İçindeki Payı (%)
Kira Getirili Gayrimenkuller	2.160	2.303	27,9%
Devam Eden Projeler	3.897	4.817	58,3%
Arsalar	1.088	1.137	13,8%
TOPLAM	7.145	8.257	100%

İştiraklerimiz

İştirak	Kuruluş / Edinim Yılı ve Pay Oranı	Faaliyet Konusu	Sermaye	Portföy Değeri
Ziraat İşletme Yönetimi	2019 100%	Gayrimenkul işletme ve kiralama, proje geliştirme	5.000.000 TL	506.659.830 TL
Konkur İnşaat Yatırım ve Pazarlama A.Ş.	2019 50%	Gayrimenkul proje geliştirme ve yatırım	16.000.000 TL (Şirketimiz Payı)	150.000.000 TL (Şirketimiz Payı)
Ziraat GYO Sarajevo d.o.o.	2020 100%	Gayrimenkul proje geliştirme, yatırım ve kiralama	34.931.124 KM (132.422.534 TL)	35.812.677 KM (319.030.666 TL)
TOO Ziraat GYO Kazakistan	2022 100%	Gayrimenkul edinme, proje geliştirme, satış, kiralama	10.000 USD (4.371.770 KZT, 135.000 TL)	10.000 USD (4.702.500 KZT, 166.992 TL)

GYO Sektör Sıralaması

31.03.2022	Piyasa Değeri	Aktif Büyüklüğü	Özkaynaklar	Borçlar	Dönem Karı/Zararı
Ziraat GYO	13.611	8.845	8.519	327	121
İş GYO	10.767	7.128	5.542	1.586	66
Emlak Konut GYO	8.588	35.465	16.485	18.981	738
Sinpaş GYO	6.112	12.175	5.105	7.070	204
Torunlar GYO	6.090	20.224	14.688	5.535	169
Akfen GYO	4.316	6.995	4.327	2.668	-32
Özak GYO	2.344	8.562	7.177	1.385	447
Akiş GYO	1.731	8.044	3.994	4.050	-196
Vakıf GYO	1.670	4.862	2.590	2.272	149

Sıralama Piyasa Değerine göre.

Ziraat GYO

- 13,6 milyar TL piyasa değeri ile 1.sırada,
- 8,5 milyar TL özkaynak ile 3. sırada yer almaktadır.

Satışı Tamamlanan Gayrimenkullerimiz



Kayaşehir Palladium Alışveriş Merkezi Projesi

Lokasyonu	Başakşehir / İstanbul
Edinim Değeri	195.000.000 TL
Proje Geliştirme Maliyeti	Satış Vaadi Sözleşmesi
Alanı (Şirketimiz Payı)	19.110,99 m ²

Şirketimizin 02.10.2018 tarihinde satış vaadi sözleşmesiyle edinmiş olduğu ve Peşin Ödenmiş Giderler/ Verilen Avanslar hesabında izlediği, İstanbul İli, Başakşehir İlçesi, Kayaşehir Mahallesi, 458 ada 24 parselde kayıtlı yüzölçümü 12.027,72 m² olan arsa üzerinde Emlak Konut GYO A.Ş. (Arsa Sahibi) ile Tahincioğlu Kayabaşı Ortak Girişimi (Yüklenici) tarafından geliştirilen ofis ve alışveriş merkezinden oluşan İstanbul Kayaşehir Karma Projesi'nin, Şirketimiz'e ait olan ve 76 bağımsız bölümden oluşan Alışveriş Merkezi'nin İsrá Group İnşaat A.Ş.'ye satılmasına ilişkin sözleşme 10.05.2022 tarihinde imzalanmıştır.

Satıştaki Gayrimenkullerimiz – 1



Pırlanta Sitesi

Edinim Tarihi	10.07.2020
Edinim Değeri (61 adet konut + 9 adet işyeri)	103.685.500 TL
Arsa Alanı	8.774 m ²
Niteliği	Konut ve İşyeri
2021 Yıl Sonu Ekspertiz Değeri (9 adet işyeri)	43.245.000 TL

Pırlanta Sitesi; İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, 3410 ada, 3 parselde kayıtlı arsa üzerinde A, B ve C bloklarda yer alan dükkân ve konutlardan oluşmaktadır.

A blokta 179 adet, B blokta 121 adet ve C blokta 180 adet olmak üzere toplam 480 adet bağımsız bölümden oluşan projede 61 adet konut ve 9 adet işyeri olmak üzere toplam 70 adet bağımsız bölüm 10.07.2020 tarihinde portföye dâhil edilmiştir.

2020 yılı içerisinde 58 adet, 2021 yılında 3 adet konut nitelikli, 2022 yılında ise 5 adet ticari nitelikli bağımsız bölümün satışı gerçekleştirilmiş olup, 4 adet ticari nitelikli bağımsız bölümün satış süreci devam etmektedir.

Satıştaki Gayrimenkullerimiz – 2



Kahramanmaraş Ofis Projesi

Edinim Tarihi	10.04.2018
Edinim Değeri	3.500.000 TL
Arsa Alanı	700 m ²
Toplam İnşaat Alanı	3.075 m ²
Niteliği	Ofis ve İşyeri
2021 Yıl Sonu	17.090.000 TL
Ekspertiz Değeri	

Kahramanmaraş İli, Dulkadiroğlu İlçesi, Yenişehir Mahallesi, 4 ada, 1 parselde kayıtlı projede yer alan 12 adet ofis ünitesi Ekim 2021'de satışa sunulmuş olup, Haziran 2022 itibarıyla 7 adet ofisin satışı tamamlanmıştır.

Satıştaki Gayrimenkullerimiz – 3



Kartepe Natamam Otel

Edinim Tarihi	09.07.2020
Edinim Değeri	30.000.000 TL
Arsa Alanı	9.781 m ²
Niteliği	Natamam Otel
2021 Yıl Sonu Ekspertiz Değeri	32.520.000 TL

Kocaeli İli, Kartepe İlçesi, Uzunbey Kumlaçiftliği Mahallesi, 3629 parselde kayıtlı, 9.781 m² yüzölçümlü arsa üzerinde natamam halde toplam 172 bağımsız bölümden oluşan iki bloktan, 11 katlı, 190 odalı toplam inşaat alanı 25.157 m² olan 56500/77000 arsa payına sahip otel bloğu Şirketimize ait olup, satış süreci devam etmektedir.

Devam Eden Projelerimiz – 1



İstanbul Finans Merkezi Projesi

Edinim Tarihi	8.11.2016
Edinim Değeri	643.000.000 TL
Arsa Alanı	27.195 m ²
Toplam İnşaat Alanı	431.041 m ²
Niteliği	Ofis ve İşyeri Projesi
Proje Geliştirme Maliyeti	1.049.487.889 TL + 126.544.848 EUR
Tahmini Bitiş Tarihi	20.10.2022
İlerleme Oranı	85,2%
2021 Yıl Sonu Ekspertiz Değeri	3.450.057.000 TL

Projenin kaba inşaatı tamamlanmıştır.

Podyum ve Kule 2 cephe panel montajı, Kule-1 ofis katlarında ise ince işler devam etmektedir.

2022 yılı son çeyreğinden itibaren Bankamız ve iştirak çalışanlarının kademeli olarak Ziraat Kulelerinde çalışmaya başlaması planlanmaktadır.

Devam Eden Projelerimiz – 2



Karaköy/İstanbul Projesi

Edinim Tarihi	08.07.2020
Edinim Değeri	60.490.000 TL
Arsa Alanı	624 m ²
Toplam İnşaat Alanı	4.473 m ²
Niteliği	Ofis Projesi
2021 Yıl Sonu	95.355.000 TL
Ekspertiz Değeri	

Tarihi binanın kuzey ve batı cephelerinde cephe askı sistemi imalatları tamamlanmıştır. Ek bina betonarme imalatları devam etmektedir.

Devam Eden Projelerimiz - 3



Erenköy/İstanbul Projesi

Edinim Tarihi	26.04.2018
Edinim Değeri	26.500.000 TL
Arsa Alanı	2.298 m ²
Toplam İnşaat Alanı	9.961 m ²
Niteliği	Konut ve İşyeri
2021 Yıl Sonu	51.600.000 TL
Ekspertiz Değeri	

Toplam 48 bağımsız bölümden (45 Konut ve 3 Dükkan) oluşan Erenköy Projesinde inşaat yüklenici sözleşmesi 21.03.2022 tarihinde imzalanmıştır. Sözleşmeye göre işin süresi 16 ay olarak belirlenmiş olup, inşaat yapım süreci devam etmektedir.

Devam Eden Projelerimiz – 4



Saruhanlı/Manisa Projesi

Edinim Tarihi	12.10.2021
Edinim Değeri	3.454.020 TL
Arsa Alanı	836 m ²
Toplam İnşaat Alanı	3.473 m ²
Niteliği	Konut ve İşyeri Projesi
2021 Yıl Sonu Ekspertiz Değeri	3.565.000 TL

Proje; 1 bodrum kat, zemin kat ve 4 normal kattan oluşmaktadır. Zemin kat Ziraat Bankası şube hizmet alanı, üst katlar konut olarak tasarlanmıştır.

İnşaat Yüklenici Sözleşmesi 09.06.2022 tarihinde imzalanmıştır. Sözleşmeye göre işin süresi 1 yıl olarak belirlenmiş olup, inşaat yapım süreci devam etmektedir.

Proje Aşamasındaki İşlerimiz – 1



Altunizade/İstanbul Projesi

Edinim Tarihi	14.07.2020
Edinim Değeri	13.100.000 TL
Arsa Alanı	1.887 m ²
Toplam İnşaat Alanı	4.681 m ²
Niteliği	Konut Projesi
2021 Yıl Sonu	17.830.000 TL
Ekspertiz Değeri	

Mevcut arsa üzerinde, 2 bodrum, zemin, 3 normal kat ve çatı katından oluşan konut projesi hazırlanmıştır. Projede 20 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır.

Projeye ilişkin yapı ruhsatı alınmış olup, yüklenici seçim süreci devam etmektedir.

Proje Aşamasındaki İşlerimiz – 2



Fethiye/Muğla Projesi

Edinim Tarihi	26.11.2020
Edinim Değeri	9.939.500 TL
Arsa Alanı	1.549 m ²
Toplam İnşaat Alanı	1.730 m ²
Niteliği	İşyeri ve Otel Projesi
2021 Yıl Sonu	12.607.500 TL
Ekspertiz Değeri	

Mevcut binanın yıkımı yapılmış olup, yerine 2 yeni bina yapılması planlanmaktadır. Binalardan biri Şube hizmet alanı, diğeri ise otel olarak kullanılmak üzere projelendirilmiştir.

Mimari avan proje belediyeye sunulmuş olup, belediye görüşü beklenmektedir.

Proje Aşamasındaki İşlerimiz – 3



Göztepe/İstanbul Projesi

Edinim Tarihi	10.07.2020
Edinim Değeri	16.090.000 TL
Arsa Alanı	1.887 m ²
Toplam İnşaat Alanı	4.596 m ²
Niteliği	Konaklama Projesi
2021 Yıl Sonu	24.460.000 TL
Ekspertiz Değeri	

İBB'nin Kadıköy bölgesine ait plan tadilatı kararına ilişkin askı süreci sona ermiş olup, planın kesinleşmesi beklenmektedir.

Plan onayı sonrasında, 1 bodrum kat, zemin kat ve 5 normal kattan oluşan konaklama projesinin yapım süreci başlatılacaktır. İmar durumu alınmış ve terkin işlemlerine başlanmıştır.

Proje Aşamasındaki İşlerimiz – 4



Oksijen Plaza/ Kazakistan

Ziraat Bankası'nın Kazakistan'da kurulu iştirak Bankası KZI Bank'a ait, 24.518 m² brüt kullanım alanına sahip ve toplam 15 kattan oluşan, bir bölümü Almaty Şubesi ve KZI Bank Genel Müdürlük hizmet alanı olarak kullanılması planlanan natamam binanın Ziraat GYO iştiraki TOO Ziraat GYO Kazakhstan şirketi tarafından tamamlanması yönünde karar alınmış olup, yüklenici firma belirlenmiştir.

İnşaat bitimini takiben binanın satılması veya kiraya verilmesi işlemleri TOO Ziraat GYO Kazakhstan tarafından yürütülecektir.

Proje Aşamasındaki İşlerimiz – 5



Bayraklı/ İzmir

Arsa alanı 46.360 m² ve 33.385 m² olmak üzere toplam 79.745 m² olan gayrimenkuller, Adalet Mah., Manas Bulvarı ve Ozan Abay Caddesi'nde yer almaktadır. Taşınmazda homeofis, ofis, konut ve ticari nitelikli yaklaşık 274.000 m² inşaat alanından oluşan toplam 998 adet bağımsız bölüme sahip karma proje geliştirilmiştir. Söz konusu parsellerin de içinde yer aldığı bölgede düzenleme sınırına ilişkin çalışmalar devam etmektedir. İmar planı uygulamasının onaylanması ile birlikte resmi imar durum belgesi alınarak ruhsat projelerinin tamamlanması planlanmaktadır.

Teşekkürler.
