



Ziraat GYO

Ortaklıktan daha fazlası

Yatırımcı Sunumu

Mayıs 2022



Ortaklık ve Sermaye Yapısı (31.03.2022)

Unvanı	Sınıf	Toplam Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	A	714.219.129	15,22%
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	B	3.090.371.040	65,84%
Halka Arz Yatırımcısı	B	889.029.831	18,94%
Toplam		4.693.620.000	100,00%

A: Bağımsız üyeler dışındaki Yönetim Kurulu üyelerini seçme hakkı vardır.

B: A ile birlikte bağımsız Yönetim Kurulu üyelerini seçme hakkı vardır.

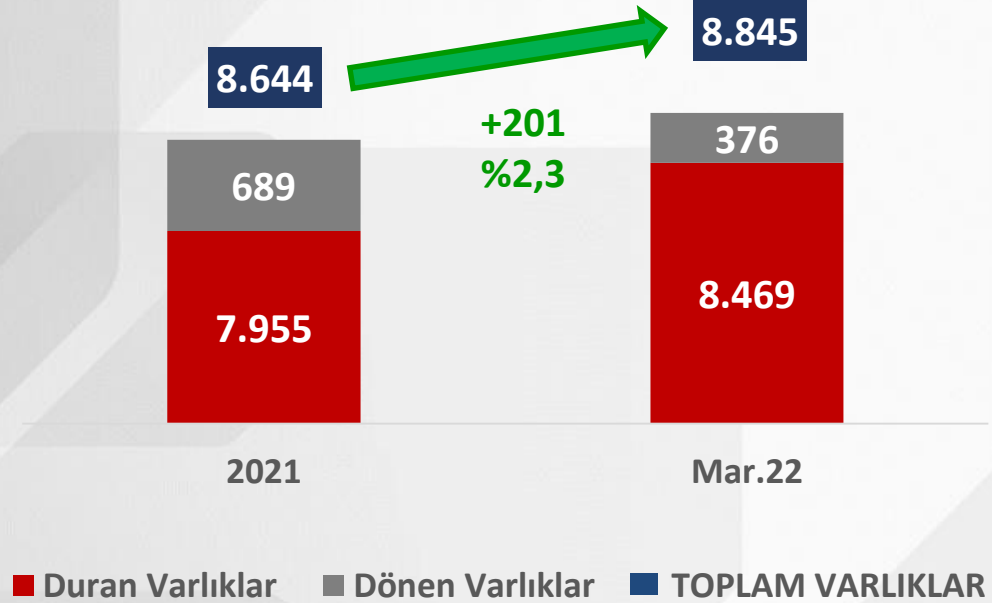
Yönetim Kurulu ve Üst Yönetim

Adı Soyadı	Görevi	Görev Süresi	
		Başlangıç ve Bitiş Tarihleri	
Hüseyin ÖZUYSAL	Yönetim Kurulu Başkanı	12.05.2021	16.04.2024
Levent MARMARALI	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	16.04.2021	16.04.2024
Peyami Ömer ÖZDİLEK	Yönetim Kurulu Üyesi- Genel Müdür	16.04.2021	16.04.2024
Yunus SÖNMEZ	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	16.04.2021	16.04.2024
Mustafa Hilmi ÇELİK	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	16.04.2021	16.04.2024

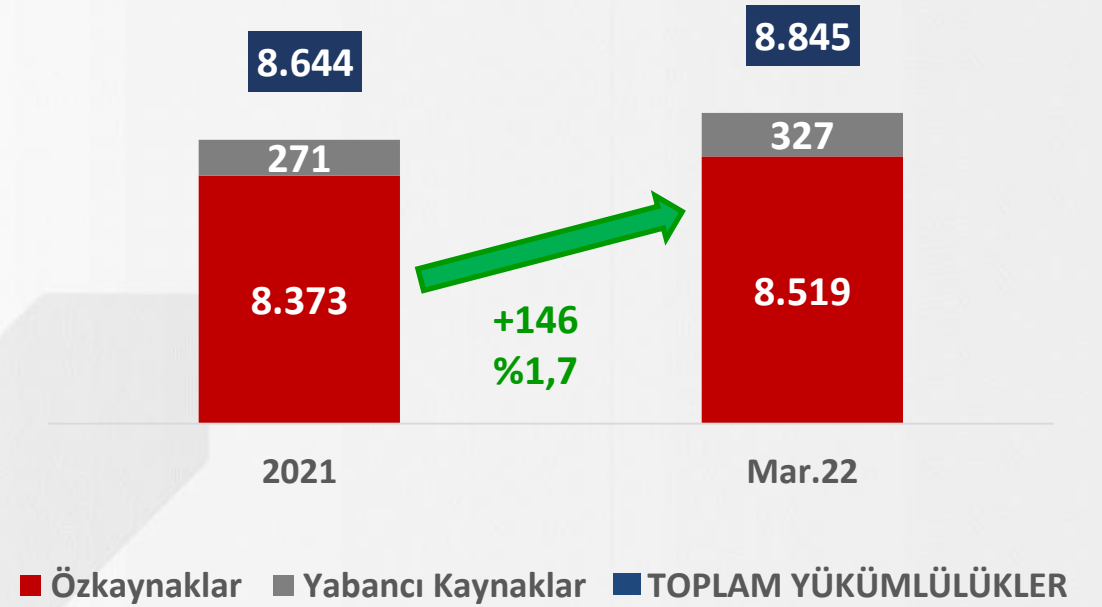
Adı Soyadı	Görevi	Görev Süresi	
		Başlangıç ve Bitiş Tarihleri	
Peyami Ömer ÖZDİLEK	Genel Müdür	04.12.2019	Devam Ediyor
Vedat ÇELİKBİLEK	Genel Müdür Yardımcısı	01.06.2021	Devam Ediyor
Atakan BEKTAŞ	Genel Müdür Yardımcısı	01.06.2021	Devam Ediyor

Finansal Bilgiler

Varlıklar (Milyon TL)



Yükümlülükler (Milyon TL)



Finansal Bilgiler - Varlıklar

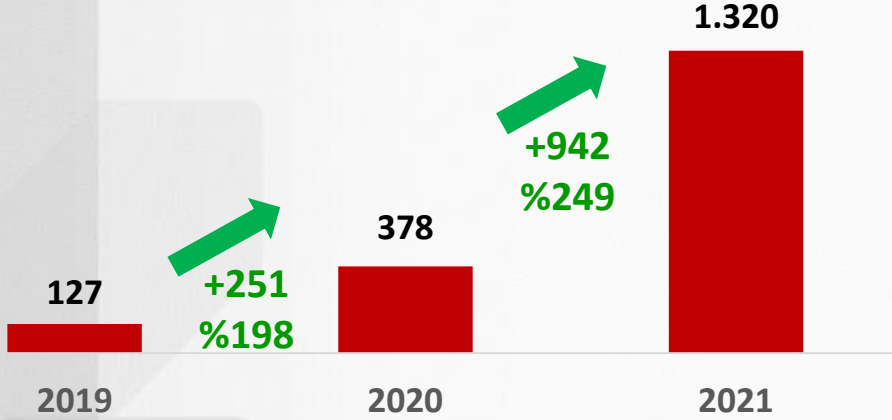
VARLIKLAR (Bin TL)	31.03.2022	31.12.2021
<i>Nakit ve Nakit Benzerleri</i>	297.278	607.345
<i>Ticari ve Diğer Alacaklar</i>	5.793	4.405
<i>Stoklar</i>	41.195	46.009
<i>Peşin Ödenmiş Giderler</i>	4.457	4.875
<i>Diğer Dönen Varlıklar</i>	27.730	26.712
Toplam Dönen Varlıklar	376.453	689.347
<i>Ticari ve Diğer Alacaklar</i>	661	653
<i>Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar</i>	119.622	119.622
<i>Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller</i>	7.629.387	7.144.690
<i>Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>	11.192	10.701
<i>Peşin Ödenmiş Giderler</i>	394.395	399.496
<i>Ertelenmiş Vergi Varlığı</i>	0	0
<i>Diğer Duran Varlıklar</i>	313.595	279.389
Toplam Duran Varlıklar	8.468.851	7.954.551
TOPLAM VARLIKLAR	8.845.305	8.643.897

Finansal Bilgiler - Yüklümlülükler

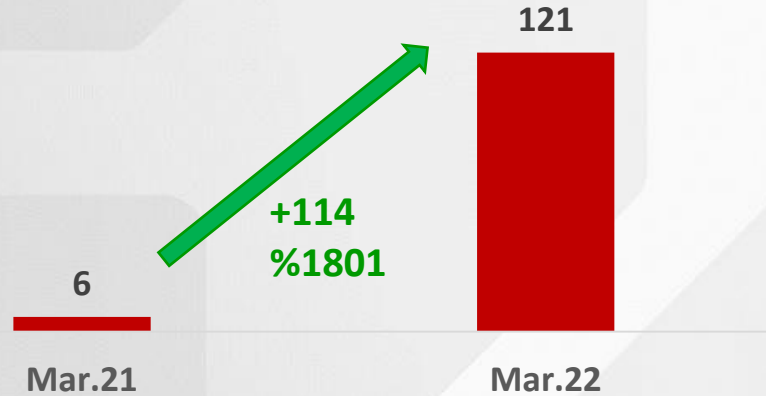
YÜKÜMLÜLÜKLER (Bin TL)	31.03.2022	31.12.2021
<i>Borçlanmalar</i>	4.183	3.562
<i>Ticari ve Diğer Borçlar</i>	272.926	216.077
<i>Ertelenmiş Gelirler</i>	3.853	9.840
<i>Dönem Karı Vergi Yüklümlülüğü</i>	0	0
<i>Karşılıklar</i>	170	170
<i>Diğer Yüklümlülükler</i>	45.474	41.638
Toplam Yüklümlülükler	326.605	271.287
<i>Ödenmiş Sermaye</i>	4.693.620	4.693.620
<i>Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler</i>	890.360	890.360
<i>Diğer Kar Yedekleri</i>	159.160	133.783
<i>Paylara İlişkin Primler</i>	1.335.832	1.335.832
<i>Geçmiş Yıllar Karları</i>	1.319.015	-1.227
<i>Dönem Net Karı veya Zararı</i>	120.712	1.320.242
Özkaynaklar	8.518.699	8.372.610
TOPLAM KAYNAKLAR	8.845.305	8.643.897

Net Kâr – Satış ve Kira Geliri

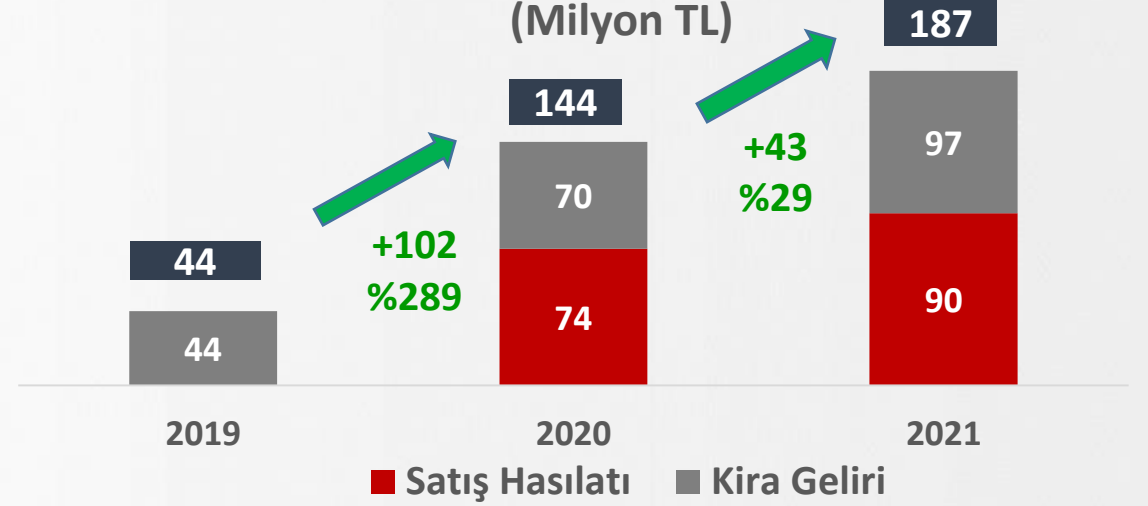
Yıllık Net Kâr (Milyon TL)



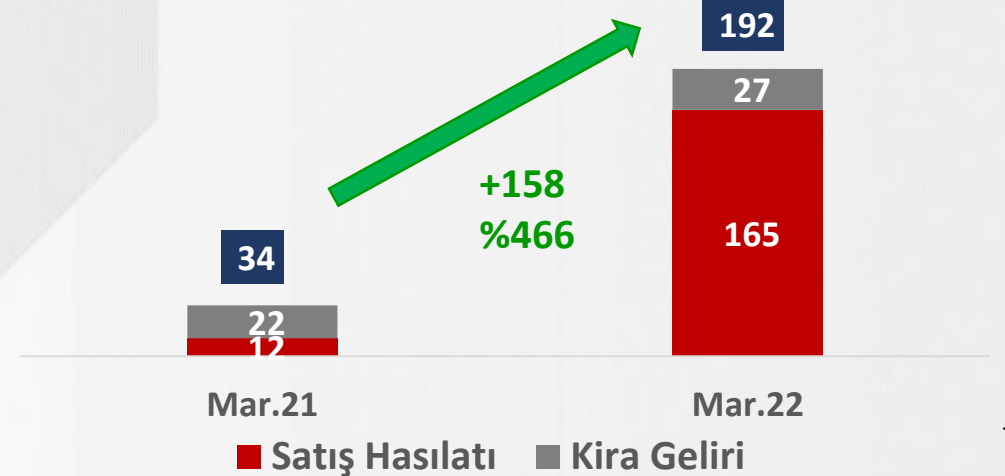
Dönemsel Net Kâr (Milyon TL)



Yıllık Kira Geliri ve Satış Hasılatı (Milyon TL)



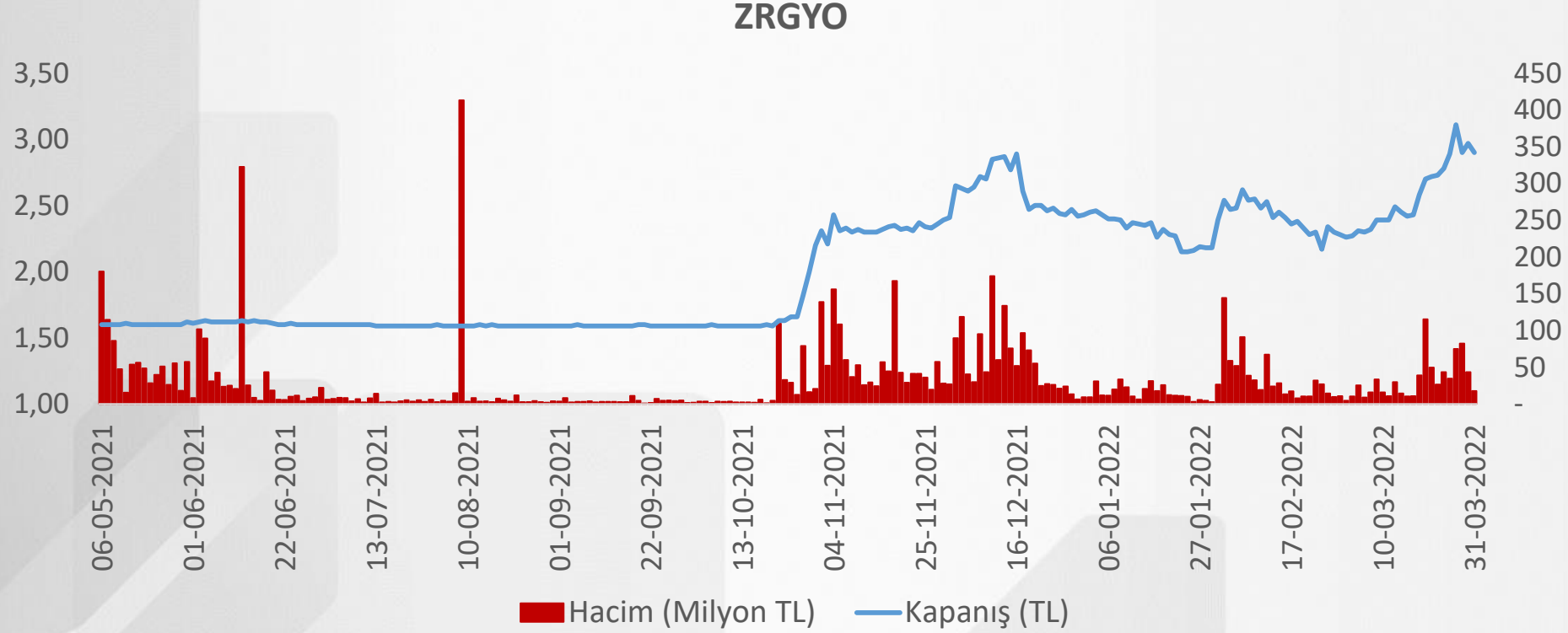
Dönemsel Kira Geliri ve Satış Hasılatı (Milyon TL)



Finansal Bilgiler – Gelir Tablosu

GELİR TABLOSU (Bin TL)	31.03.2022	31.03.2021
<i>Hasılat</i>	192.054	33.914
<i>Satışların Maliyeti (-)</i>	95.272	15.028
Brüt Kar	96.781	18.887
<i>Genel Yönetim Giderleri (-)</i>	12.962	7.558
<i>Pazarlama Giderleri (-)</i>	11	1.800
<i>Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler</i>	1.614	1.115
<i>Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)</i>	1.987	1.127
Esas Faaliyet Karı	83.435	9.516
<i>Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler</i>	0	0
<i>Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarındaki Paylar</i>	0	-395
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı	83.435	9.121
<i>Finansman Gelirleri</i>	37.484	783
<i>Finansman Giderleri (-)</i>	207	3.571
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/(Zararı)	120.712	6.333
<i>Dönem Vergi Gideri (-)</i>	0	0
<i>Ertelenmiş Vergi Geliri/ Gideri</i>	0	17
Dönem Karı	120.712	6.349

Hisse Performansı (31.03.2022)



	06.05.2021	31.03.2022	Değişim
XU100	1.428	2.233	56%
XGMYO	571	912	60%
ZRGYO	1,60	2,90	81%

Kar Dağıtım Politikası

Şirketimiz kâr dağıtımında, Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uygun olarak pay sahipleri ve Şirket menfaatleri arasında dengeli ve tutarlı bir politika izleme hedefiyle, orta ve uzun vadeli Şirket stratejimiz, yatırım ve finansman politikaları, sürdürülebilir büyüme hızı, kârlılık ve nakit durumu dikkate alınmak suretiyle;

2021-2022 yıllarına ilişkin dağıtılabilir kârın **en az %10'unun,** İstanbul Uluslararası Finans Merkezi Ziraat Kuleleri Projesi'nin tamamlanmasını takiben 2023 yılı ve sonraki yıllarda da dağıtılabilir kârın **en az %30'unun,** bedelsiz hisse senedi şeklinde veya nakit olarak dağıtılmasının Genel Kurul'a teklif edilmesi esasına dayalı bir kâr dağıtım politikası benimsemiştir.

Bu çerçevede; Sermaye Piyasası mevzuatı çerçevesinde hesaplanan 148.871.230,31 TL tutarındaki 2021 Yılı Net Dağıtılabilir Dönem Kârının %10'luk kısmı olan 14.887.123,03 TL'nin Ortaklara Birinci Kâr Payı olarak 30.06.2022 tarihine kadar dağıtılması 05.04.2022 tarihli Genel Kurul Toplantısı'nda kabul edilmiştir.

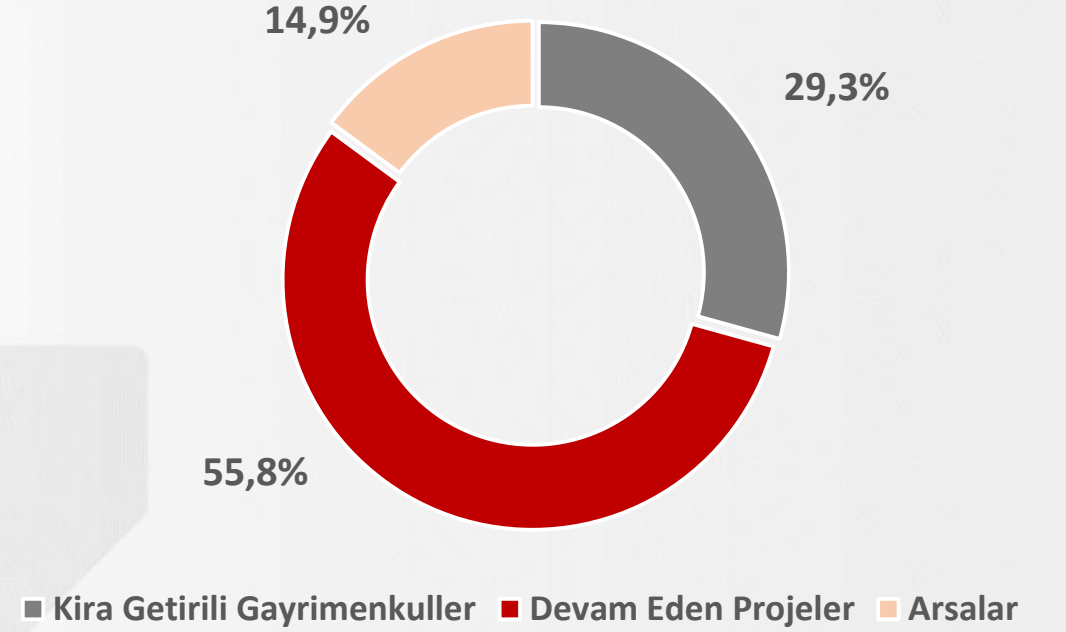
PORTFÖYÜMÜZ

Portföy Bilgileri

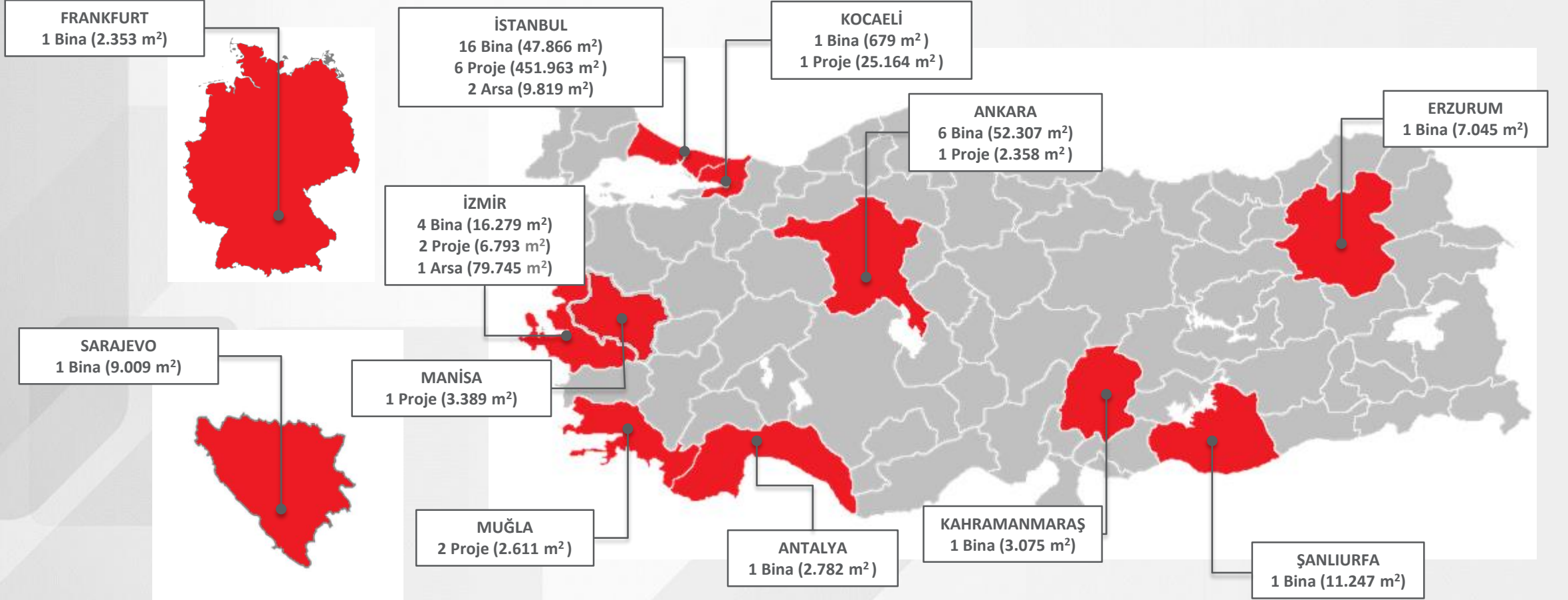
Lokasyon Bazında Gayrimenkul Adedi



Gayrimenkul Portföyü (Milyon TL)



Portföy Coğrafi Dağılım



12
Farklı
Şehirde



33
Bina

13
Proje

3
Arsa

Kira Getirili Gayrimenkullerimiz

Bina Adı	Kiralanabilir Alan (m ²)	2021 Yıl Sonu Değeri (milyon TL)	Mart 2022 Değeri (milyon TL)	Portföy İçindeki Payı (%)
1 Next Level Alışveriş Merkezi	32.188	470	471	6,2%
2 Saraybosna Binası	9.009	271	297	3,9%
3 Frankfurt Ofis Binası	2.353	210	226	3,0%
4 Maslak Binaları	15.027	173	173	2,3%
5 Beyoğlu Binası	4.304	158	158	2,1%
6 Bahçekapı Binası	3.170	81	81	1,1%
7 Bahçekapı Postane Cad. Binası	1.998	65	65	0,9%
8 Aksaray Binası (Turgut Özal Millet Cd.)*	5.640	64	-	-
9 Beyazıt Binası	1.926	63	63	0,8%
10 Cağaloğlu Tarihi Bina**	3.748	62	62	0,8%
11 Ankara Okul Binası	11.282	56	56	0,7%
12 Şanlıurfa***	11.247	53	54	0,7%
13 Taksim	2.080	43	43	0,6%
14 Beşiktaş Binası	1.408	40	40	0,5%
15 Kadıköy Rıhtım Binası	2.887	34	34	0,4%
16 Cağaloğlu Binası	1.480	37	37	0,5%
17 Alsancak Binası	2.765	34	34	0,5%

Bina Adı	Kiralanabilir Alan (m ²)	2021 Yıl Sonu Değeri (milyon TL)	Mart 2022 Değeri (milyon TL)	Portföy İçindeki Payı (%)
18 Yenişehir Binası	3.361	34	34	0,4%
19 Galatasaray Binası	1.302	33	33	0,4%
20 Mecidiyeköy Binası	2.230	30	30	0,4%
21 Aksaray Binası (Cerrahpaşa Cd.)	2.168	30	30	0,4%
22 Göztepe Binası	1.950	24	24	0,3%
23 Kızılay Binası	2.450	24	24	0,3%
24 Bornova Binası	3.351	24	24	0,3%
25 İzmir Çınarlı Binası	7.904	22	22	0,3%
26 Antalya Binası	2.782	21	21	0,3%
27 Erzurum Binası	7.045	20	20	0,3%
28 Adakale Binaları****	2.610	20	-	-
29 Kahramanmaraş Binası	3.075	17	17	0,2%
30 Yenişehir İhlamur Sokak Binası	2.498	16	16	0,2%
31 Karabağlar Binası	2.259	16	16	0,2%
32 Şehremini Binası	1.770	15	15	0,2%
33 Tünel Binası	418	6	6	0,1%
34 Karamürsel Binası	679	5	5	0,1%
35 Çankaya Binası	528	5	5	0,1%
TOPLAM	160.892	2.160	2.236	29,3%

*2021 yılsonu ekspertiz değeri 64 milyon TL olan Aksaray Turgut Özal Millet Caddesi Binası rapor dönemi içinde satılarak gayrimenkul portföyümüzden çıkarılmıştır.

** 2021 yılsonu itibarıyla Devam Eden Projeler grubunda sınıflandırılan ve ekspertiz değeri 62 milyon TL olan Cağaloğlu Tarihi Bina rapor döneminde kiraya verildiği için yeniden sınıflandırılmış olup, Kira Getirili Gayrimenkuller grubunda gösterilmiştir.

***2021 yılsonu itibarıyla Devam Eden Projeler grubunda sınıflandırılan ve ekspertiz değeri 53 milyon TL olan Şanlıurfa Otel Binası rapor döneminde tamamlanarak kira tahsil edilmeye başlandığı için yeniden sınıflandırılmış olup, Kira Getirili Gayrimenkuller grubunda gösterilmiştir.

****2021 yılsonu ekspertiz değeri 20 milyon TL olan Adakale Binaları rapor dönemi içinde satılarak gayrimenkul portföyümüzden çıkarılmıştır.

Projelerimiz – Arsalarımız

Proje Adı	Proje Alanı (m ²)	2021 Yıl Sonu Değeri (milyon TL)	Mart 2022 Değeri (milyon TL)	Portföy İçindeki Payı (%)
1 İstanbul Finans Merkezi	431.041	3.450	3.907	51,2%
2 Karaköy	3.965	95	98	1,3%
3 Cağaloğlu Tarihi Bina*	3.748	62	-	-
4 Şanlıurfa**	11.247	53	-	-
5 Erenköy	9.961	52	52	0,7%
6 Efes	4.921	47	47	0,6%
7 Kadıköy- Osmanağa	1.530	35	35	0,5%
8 Kartepe Natamam Otel	25.164	33	33	0,4%
9 Altunizade	4.577	18	18	0,2%
10 Cebeci	2.358	17	17	0,2%
11 Bodrum	881	15	15	0,2%
12 Kordon-Konak***	1.872	-	15	0,2%
13 Fethiye	1.730	13	13	0,2%
14 Bayrampaşa	889	5	5	0,1%
15 Saruhanlı	3.389	4	4	0,0%
TOPLAM	507.273	3.897	4.257	55,8%

* Cağaloğlu Tarihi Bina rapor döneminde yeniden sınıflandırılarak Kira Getirili Gayrimenkuller altında gösterilmiştir.

** Şanlıurfa Otel Binası rapor döneminde yeniden sınıflandırılarak Kira Getirili Gayrimenkuller altında gösterilmiştir.

*** Kordon- Konak Projesi Banka şubesi ve ofis projesi geliştirilmek üzere 22.01.2022 tarihinde portföye dâhil edilmiştir.

Arsa Adı	Arsa Alanı (m ²)	2021 Yıl Sonu Değeri (milyon TL)	Mart 2022 Değeri (milyon TL)	Portföy İçindeki Payı (%)
1 Bayraklı	79.745	679	679	8,9%
2 Levent	6.298	408	408	5,4%
3 Eyüpsultan*	3.521	-	50	0,6%
TOPLAM	89.564	1.088	1.137	14,9%

* Eyüpsultan İstanbul arsası rapor döneminde portföye dâhil edilmiştir.

PORTFÖY TOPLAMI

Portföy Dağılımı (Milyon TL)	2021 Yıl Sonu Değeri	Mart 2022 Değeri	Portföy İçindeki Payı (%)
Kira Getirili Gayrimenkuller	2.160	2.236	29,3%
Devam Eden Projeler	3.897	4.257	55,8%
Arsalar	1.088	1.137	14,9%
TOPLAM	7.145	7.629	100%

İştiraklerimiz

İştirak	Kuruluş / Edinim Yılı ve Pay Oranı	Faaliyet Konusu	Sermaye	Portföy Değeri
Ziraat İşletme Yönetimi	2019 100%	Gayrimenkul işletme ve kiralama, proje geliştirme	5.000.000 TL	470.931.684 TL
Konkur İnşaat Yatırım ve Pazarlama A.Ş.	2019 50%	Gayrimenkul proje geliştirme ve yatırım	32.000.000 TL	300.000.000 TL
Ziraat GYO Sarajevo d.o.o.	2020 100%	Gayrimenkul proje geliştirme, yatırım ve kiralama	34.931.124 KM (289.439.293 TL)	35.812.677 KM (296.743.841 TL)
TOO Ziraat GYO Kazakhstan	2022 100%	Gayrimenkul edinme, proje geliştirme, satış, kiralama	10.000 USD (4.371.770 KZT, 135.000 TL)	10.000 USD (4.371.770 KZT, 135.000 TL)

GYO Sektör Sıralaması

31.03.2022	Piyasa Değeri	Aktif Büyüklüğü	Özkaynaklar	Borçlar	Dönem Karı/Zararı
Ziraat GYO	13.611	8.845	8.519	327	121
İş GYO	10.767	7.128	5.542	1.586	66
Emlak Konut GYO	8.588	35.465	16.485	18.981	738
Sinpaş GYO	6.112	12.175	5.105	7.070	204
Torunlar GYO	6.090	20.224	14.688	5.535	169
Akfen GYO	4.316	6.995	4.327	2.668	-32
Özak GYO	2.344	8.562	7.177	1.385	447
Akiş GYO	1.731	8.044	3.994	4.050	-196
Vakıf GYO	1.670	4.862	2.590	2.272	149

Sıralama Piyasa Değerine göre.

Ziraat GYO

- 13,6 milyar TL piyasa değeri ile 1.sırada,
- 8,8 milyar TL özkaynak büyüklüğü ile 3. sırada yer almaktadır.

Satışı Tamamlanan Gayrimenkullerimiz – 1



Aksaray Turgut Özal Millet Cad.

Edinim Tarihi	10.11.2016
Edinim Değeri	25.380.000 TL
Arsa Alanı	1.001 m ²
Niteliği	Ofis ve İşyeri
2021 Yıl Sonu Ekspertiz Değeri	63.536.030 TL

Şirketimizin gayrimenkul portföyünde yer alan, İstanbul ili, Fatih İlçesi, Haseki Sultan Mahallesi, Turgut Özal Caddesi, No:7 adresinde bulunan, tapunun 1762 ada, 1 parselinde kayıtlı “Betonarme Bina” niteliğindeki taşınmazın satışı 02.02.2022 tarihinde gerçekleştirilmiştir.

Satışı Tamamlanan Gayrimenkullerimiz – 2



Adakale Binaları

Edinim Tarihi	09.07.2020
Edinim Değeri	16.624.000 TL
Arsa Alanı	5.935 m ²
Niteliği	Kreş Binası
2021 Yıl Sonu Ekspertiz Değeri	20.000.000 TL

Ankara İli, Çankaya İlçesi, Fidanlık Mahallesi, Adakale Sokak, No:13,15,17 adresinde yer alan, tapunun 1053 ada, 2 parselinde kayıtlı taşınmazın satışı 03.02.2022 tarihinde gerçekleştirilmiştir.

Satıştaki Gayrimenkullerimiz – 1



Pırlanta Sitesi

Edinim Tarihi	10.07.2020
Edinim Değeri (61 adet konut + 9 adet işyeri)	103.685.500 TL
Arsa Alanı	8.774 m ²
Niteliği	Konut ve İşyeri
2021 Yıl Sonu Ekspertiz Değeri (9 adet işyeri)	43.245.000 TL

Pırlanta Sitesi; İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, 3410 ada, 3 parselde kayıtlı arsa üzerinde A, B ve C bloklarda yer alan dükkân ve konutlardan oluşmaktadır.

A blokta 179 adet, B blokta 121 adet ve C blokta 180 adet olmak üzere toplam 480 adet bağımsız bölümden oluşan projede 61 adet konut ve 9 adet işyeri olmak üzere toplam 70 adet bağımsız bölüm 10.07.2020 tarihinde portföye dâhil edilmiştir.

2020 yılı içerisinde 58 adet, 2021 yılında 3 adet konut nitelikli, 2022 yılında ise 3 adet ticari nitelikli bağımsız bölümün satışı gerçekleştirilmiş olup, 6 adet ticari nitelikli bağımsız bölümün satış süreci devam etmektedir.

Satıştaki Gayrimenkullerimiz – 2



Kahramanmaraş Ofis Projesi

Edinim Tarihi	10.04.2018
Edinim Değeri	3.500.000 TL
Arsa Alanı	700 m ²
Toplam İnşaat Alanı	3.075 m ²
Niteliği	Ofis ve İşyeri
2021 Yıl Sonu	17.090.000 TL
Ekspertiz Değeri	

Kahramanmaraş İli, Dulkadiroğlu İlçesi, Yenişehir Mahallesi 4 ada, 1 parselde kayıtlı projede yer alan 12 adet ofis ünitesi Ekim 2021 itibarıyla satışa sunulmuş olup, 2 adet ofisin satışı tamamlanmıştır.

Satıştaki Gayrimenkullerimiz – 3



Kartepe Natamam Otel

Edinim Tarihi	09.07.2020
Edinim Değeri	30.000.000 TL
Arsa Alanı	9.781 m ²
Niteliği	Natamam Otel
2021 Yıl Sonu Ekspertiz Değeri	32.520.000 TL

Kocaeli İli, Kartepe İlçesi, Uzunbey Kumlaçiftliği Mahallesi, 3629 parselde kayıtlı, 9.781 m² yüzölçümlü arsa üzerinde natamam halde toplam 172 bağımsız bölümden oluşan iki bloktan, 11 katlı, 190 odalı toplam inşaat alanı 25.157 m² olan 56500/77000 arsa payına sahip 172 bağımsız bölüm no.lu otel bloğu Şirketimize ait olup, satış süreci devam etmektedir.

Devam Eden Projelerimiz – 1



İstanbul Finans Merkezi Projesi

Edinim Tarihi	8.11.2016
Edinim Değeri	643.000.000 TL
Arsa Alanı	27.195 m ²
Toplam İnşaat Alanı	431.041 m ²
Niteliği	Ofis ve İşyeri Projesi
Proje Geliştirme Maliyeti	1.049.487.889 TL + 126.544.848 EUR
Tahmini Bitiş Tarihi	20.06.2022
İlerleme Oranı	81%
2021 Yıl Sonu Ekspertiz Değeri	3.450.057.000 TL

Projenin kaba inşaatı tamamlanmıştır.

Podyum ve Kule 2 cephe panel montajı, Kule-1 ofis katlarında ise ince işler devam etmektedir.

Kule-1 katlarına 25.06.2022 tarihinden başlamak ve 25.09.2022 tarihine kadar fazlar halinde devam etmek üzere Ziraat Finans Grubu birimlerinin taşınması ve çalışmaya başlaması planlanmaktadır.

Kule-2 katlarına Ziraat Finans Grubu iştiraklerinin yerleşimine ilişkin proje çalışmaları devam etmektedir.

Devam Eden Projelerimiz – 2



Karaköy/İstanbul Projesi

Edinim Tarihi	08.07.2020
Edinim Değeri	60.490.000 TL
Arsa Alanı	624 m ²
Toplam İnşaat Alanı	4.473 m ²
Niteliği	Ofis Projesi
2021 Yıl Sonu	95.355.000 TL
Ekspertiz Değeri	

Tarihi binanın kuzey ve batı cephelerinde cephe askı sistemi imalatları tamamlanmıştır. Ek bina betonarme imalatları devam etmektedir. Proje ilerleme seviyesi %15'tir.

Devam Eden Projelerimiz - 3



Erenköy/İstanbul Projesi

Edinim Tarihi	26.04.2018
Edinim Değeri	26.500.000 TL
Arsa Alanı	2.298 m ²
Toplam İnşaat Alanı	9.961 m ²
Niteliği	Konut ve İşyeri
2021 Yıl Sonu	51.600.000 TL
Ekspertiz Değeri	

Toplam 48 bağımsız bölümden (45 Konut ve 3 Dükkan) oluşan Erenköy Projesinde inşaat yüklenici sözleşmesi 21.03.2022 tarihinde imzalanmıştır. Sözleşmeye göre işin süresi 16 ay olarak belirlenmiş olup, inşaat yapım süreci başlamıştır.

Devam Eden Projelerimiz – 4

Saruhanlı/Manisa Projesi

Edinim Tarihi	12.10.2021
Edinim Değeri	3.454.020 TL
Arsa Alanı	836 m ²
Toplam İnşaat Alanı	3.473 m ²
Niteliği	Konut ve İşyeri Projesi
2021 Yıl Sonu Ekspertiz Değeri	3.565.000 TL

Proje 1 bodrum kat, zemin kat ve 4 normal kattan oluşmaktadır. Zemin kat Ziraat Bankası şube hizmet alanı, üst katlar konut olarak tasarlanmıştır.

Proje yapı ruhsatı alınmış olup, bina yapım işi için yüklenici firma seçim süreci devam etmektedir.

Proje Aşamasındaki İşlerimiz – 1



Altunizade/İstanbul Projesi

Edinim Tarihi	14.07.2020
Edinim Değeri	13.100.000 TL
Arsa Alanı	1.887 m ²
Toplam İnşaat Alanı	4.681 m ²
Niteliği	Konut Projesi
2021 Yıl Sonu	17.830.000 TL
Ekspertiz Değeri	

Mevcut arsa üzerinde, 2 bodrum, zemin, 3 normal kat ve çatı katından oluşan konut projesi hazırlanmıştır. Projede 20 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır.

Güncel imar durumu ile birlikte resmi avan proje başvurusu yapılmış ve onaylanmıştır. Ruhsat projeleri onaylanma aşamasındadır.

Proje Aşamasındaki İşlerimiz – 2



Fethiye/Muğla Projesi

Edinim Tarihi	26.11.2020
Edinim Değeri	9.939.500 TL
Arsa Alanı	1.549 m ²
Toplam İnşaat Alanı	1.730 m ²
Niteliği	İşyeri ve Otel Projesi
2021 Yıl Sonu	12.607.500 TL
Ekspertiz Değeri	

Mevcut binanın yıkımı yapılmış olup, yerine 2 yeni bina yapılması planlanmaktadır. Binalardan biri Şube hizmet alanı, diğeri ise otel olarak kullanılmak üzere projelendirilmiştir.

Mimari avan proje belediyeye sunulmuş olup, belediye görüşü üzerine projede revizyon çalışmaları yapılmaktadır.

Proje Aşamasındaki İşlerimiz – 3



Göztepe/İstanbul Projesi

Edinim Tarihi	10.07.2020
Edinim Değeri	16.090.000 TL
Arsa Alanı	1.887 m ²
Toplam İnşaat Alanı	4.596 m ²
Niteliği	Konaklama Projesi
2021 Yıl Sonu	24.460.000 TL
Ekspertiz Değeri	

İBB'nin Kadıköy bölgesine ait plan tadilatı kararına ilişkin askı süreci sona ermiş olup, planın kesinleşmesi beklenmektedir.

Plan onayı sonrasında, 1 bodrum kat, zemin kat ve 5 normal kattan oluşan konaklama projesinin yapım süreci başlatılacaktır.

Planlama Aşamasındaki Projelerimiz

Bayraklı/ İzmir



Oksijen Plaza/ Kazakistan



Teşekkürler.
