



## KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

# ZİRAAT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Özel Durum Açıklaması (Genel)

### Özet Bilgi

Şirketimiz Ana Ortağı T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'nin 31 Aralık 2024 Tarihli Finansal Sonuçlarının İlanı Hk.

## Özel Durum Açıklaması (Genel)

İlgili Şirketler □

İlgili Fonlar □

Özel Durum Açıklaması (Genel)	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
<b>Bildirim İçeriği</b>	
<b>Açıklamalar</b>	

Şirketimiz Ana Ortağı Ziraat Bankası A.Ş.'nin ("Banka") 31 Aralık 2024 tarihli bağımsız denetimden geçmiş konsolide ve konsolide olmayan finansal tabloları 17 Şubat 2025 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ("KAP") ve Banka'nın kurumsal internet sitesinde kamuya açıklanmış olup; Banka'nın söz konusu finansal tabloları, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") mevzuatı çerçevesinde, enflasyon muhasebesi uygulanmaksızın ilgili BDDK düzenlemelerine uygun olarak hazırlanmıştır.

Şirketimiz finansal raporlarının Sermaye Piyasası Kurulunca ("SPK") yayımlanan Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği (II-14.1) ("Tebliğ") 12/A maddesi uyarınca, Tebliğ'de belirtilen süreler içinde kalmak kaydıyla Ana Ortığımız ile aynı anda ya da daha önce kamuoyu ile paylaşılması esas olmakla birlikte; SPK uygulamaları çerçevesinde 31 Aralık 2023 döneminden başlamak üzere TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardı gereğince enflasyon muhasebesi uygulanmış finansal raporların bildirim için ek süre kullanabilme ve SPK'nın 25 Ocak 2024 tarih ve 6/137 sayılı Kararı ile 23 Ocak 2025 tarih ve 2025/4 sayılı Kararı uyarınca, Ana Ortaklık'tan daha sonra finansal rapor açıklama olanağı tanınmıştır. Bu sebeple, Banka tarafından 17 Şubat 2025 tarihinde açıklanan 31 Aralık 2024 tarihli konsolide ve konsolide olmayan finansal tablolarında yer verilen Şirketimize ait finansal bilgiler, enflasyon muhasebesine tabi tutulmamış ve bağımsız denetimden geçmemiştir.

Banka tarafından açıklanan söz konusu finansal tablolarda, Şirketimiz 31 Aralık 2024 tarihli finansal tablolarına ilişkin yer verilen 63.529.537 bin TL Aktif Toplamı, 55.032.486 bin TL Özkaynak Toplamı, 55.728.373 bin TL Sabit Varlık Toplamı, 144.936 bin TL Faiz Gelirleri, 18.788.661 bin TL Cari Dönem Kar/Zararı, 16.545.852 bin TL Önceki Dönem Kar/Zararı tutarları ile enflasyon muhasebesine tabi tutulduktan sonra kamuya açıklanacak tutarlar arasında enflasyon muhasebesi kaynaklı fark oluşması beklenmektedir.

Şirketimize ait 31 Aralık 2024 tarihli finansal raporlar, enflasyon muhasebesi uygulamasına ilişkin işlemlerin tamamlanmasını müteakip KAP'ta ve [www.ziraatgyo.com.tr](http://www.ziraatgyo.com.tr) adresinde yer alan internet sitemizde yayımlanacaktır.

İşbu açıklama SPK'nın 25 Ocak 2024 tarih ve 2024/6 sayılı Bülteniyle duyurulan 25 Ocak 2024 tarih ve 6/137 sayılı ile 23 Ocak 2025 tarih ve 2025/4 sayılı Kararları uyarınca yapılmış olup, açıklamada yer alan bilgilerden doğan sorumluluğun kabul edildiğini beyan ederiz.

Saygılarımızla,

**ZİRAAT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**

Yüksel DEMİRCİ

Peyami Ömer ÖZDİLEK

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi ve

Yönetim Kurulu Üyesi ve

Denetim Komitesi Başkanı

Genel Müdür

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.