



## KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

# ZİRAAT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Finansal Duran Varlık Satışı

### Özet Bilgi

Konkur İnşaat Yatırım ve Pazarlama A.Ş. Hisse Devri

## Finansal Duran Varlık Satışı

İlgili Şirketler □

İlgili Fonlar □

Finansal Duran Varlık Satışı	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	31/03/2023
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Var
Satılan Finansal Duran Varlığın Ünvanı	Konkur İnşaat Yatırım ve Pazarlama A.Ş.
Satılan Finansal Duran Varlığın Faaliyet Konusu	Gayrimenkul Geliştirme, Yatırım ve İnşaat
Satılan Finansal Duran Varlığın Sermayesi	32.000.000
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	3.04.2023
Satış Koşulları	Peşin (Cash)
Satılan Payların Nominal Tutarı	16.000.000 TL
Beher Pay Fiyatı	15,37 TL
Toplam Tutar	245.886.216 TL
Satılan Payların Finansal Duran Varlığın Sermayesine Oranı (%)	50
Satış Sonrasında Finansal Duran Varlıktaki İştirak Oranı (%)	0
Satış Sonrası Sahip Olunan Oy Haklarının Finansal Duran Varlığın Toplam Oy Haklarına Oranı (%)	0
Satılan Finansal Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	1,09
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	36,34
Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	Kaynak girişi sağlayacaktır, olumlu etkisi olacaktır.
Satış Sonucu Oluşan Kar/Zarar Tutarı	18.155.801,99 TL
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceği	-
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceğine İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	-
Satın Alan Kişinin Adı/Ünvanı	Kurmel Holding A.Ş.
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Hayır (No)
Satın Alan Kişinin Ortaklıkla İlişkisi	Yoktur.
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	31/10/2019

Finansal Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	31.10.2019 tarihli "Hisse Devir Sözleşmesi" ve Ek Protokoller kapsamındaki "Geri Alım Hakkı" kullanımı hesaplamasına göre belirlenmiştir.
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlenmedi (Not Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	-
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	-
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Unvanı	-
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	-
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemişse/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	-
<b>Açıklamalar</b>	

Yönetim Kurulumuzun kararına istinaden;

Müşterek Yönetime Tabi Ortaklığımız Konkur İnşaat Yatırım ve Pazarlama A.Ş.'nin 32.000.000,- TL tutarındaki ödenmiş sermayesinde Şirketimizin sahip olduğu % 50 oranındaki 16.000.000 adet pay, 31.10.2019 tarihli "Hisse Devir Sözleşmesi" ve Ek Protokoller ile belirlenen "Geri Alım Hakkı" şartları doğrultusunda devir tarihi itibarıyla hesaplanan 245.886.216,- TL bedel üzerinden 03.04.2023 tarihi itibarıyla Kurmel Holding A.Ş.'ye devredilmiştir.

Kamuoyuna saygıyla duyurulur.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.