



KPMG Bağımsız Denetim ve  
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.  
İş Kuleleri Kule 3 Kat:2-9  
Levent 34330 İstanbul  
Tel +90 212 316 6000  
Fax +90 212 316 6060  
www.kpmg.com.tr

16 Şubat 2021

Sermaye Piyasası Kurulu  
Aracılık Faaliyetleri Dairesi  
Eskişehir Yolu 8. Km  
No: 156 06530  
Ankara

Ziraat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'ne ait olan 31 Aralık 2017, 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetim raporu ve 30 Haziran 2019 tarihli finansal tablolara ilişkin sınırlı bağımsız denetim raporunda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Saygılarımızla,

  
Erdal Tirmak, SMMM  
Sorumlu Denetçi



Sermaye Piyasası Kurulu  
Kurumsal Yatırımcılar Dairesi Başkanlığı  
Eskişehir Yolu 8. Km No: 156  
06530 Ankara

19 Nisan 2021

İşbu İzahname'nin bir parçası olan, 5 Mart 2021 tarihli özel amaçlı bağımsız denetçi raporumuza ek, Ziraat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 1 Ocak - 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren konsolide finansal tablolarında yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, tüm önemli yönleriyle, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

PwC Bağımsız Denetim ve  
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

  
Burak Özpoğraz  
Sorumlu Denetçi  
İstanbul, 19 Nisan 2021